

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

STAVEBNÍ ÚŘAD
OBROKOVÁ 1/12, 669 02 ZNOJMO

Záměr: Z/2025/154037

Č.j.: R/2025/214357/3

Ve Znojmě dne 11.11.2025

Vyřizuje: Ing. Ivan Andel

Tel: 515 216 254, 739 389 081

E-mail: ivan.andel@muznojmo.cz

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Znojmo, Stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 230 stavebního zákona, v kolaudačním řízení (dále jen "řízení") posoudil podle § 232 a § 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 14.07.2025 podal

Městys Oleksovice, IČO 00637475, Oleksovice č.p. 69, 67162 Oleksovice
(dále jen "stavebník"),

a na základě posouzení podle §233 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve spojení s § 6 Zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a vyhlášky č.244/2021Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a na základě posouzení skutečného provedení stavby stavebním úřadem, Městský úřad Znojmo, Stavební úřad podle §233 stavebního zákona

povoluje užívání stavby

„Prodloužení vodovodu Oleksovice“

v k.ú. Oleksovice, pozemek parc. č. 399/1, 351/1 (dále jen "stavba")

Příslušnost k systému vodovodu SV Damnice RVS Oleksovice (ÚV Oleksovice)

Kód užití vody 15 – zásobování obyvatelstva

Povolované vodárenské stavby a objekty vodovodní řad zásobovací

Povolená stavba vodního díla je rozdělena na následující stavební objekty:

Vodovod - řad „A1“ PE DN 80DL. 85,1 m

Souřadnice definičních bodů (S-JTSK):

Napojení na stávající vodovod A1-4.1: X= 1190393.02; Y=627681.93

Zakončení řadu A1-4.5: X= 1190459,70; Y=627700,26

Stavba se kolauduje pro účel užívání: **zásobování obyvatelstva vodou**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Městys Oleksovice, IČO 00637475, Oleksovice č.p. 69, 67162 Oleksovice

Stručný popis stavby:

Vodovod - řad „A1“ PE DN 80DL. 85,1 m

Bylo provedeno prodloužení vodovodního řadu A1-4 z materiálu PE DN80 mm, vedeného v nezpevněné cestě. Na parc. č. 351/1, kde se nachází silnice III/41311, se trasa vodovodu lomí a dále pokračuje souběžně s touto komunikací v zeleném pásu za odvodňovacím příkopem až ke hranici s pozemkem parc. č. 392/4, kde je trasa zakončena podzemní hydrantovou soupravou – vzdušníkem.

Vodovod byl proveden z materiálu PE RC100+ SDR11 DN80 mm v celkové délce 85,1 m. Na trase byly osazeny dvě nové podzemní hydrantové soupravy DN80 mm (vzdušník a kalník). Stávající koncový hydrant na původním řadu byl v rámci prodloužení připojen z boční strany nového potrubí. Potrubí bylo v celé délce opatřeno identifikačním vodičem.

Stavba byla realizována dle projektové dokumentace zpracované v červnu 2024 Ing. Ludkem Chromíkem, Marušky Kudeřikové 2672/30, 66902 Znojmo. Zodpovědným projektantem byl David Balada, ČKAIT 1004888. Stavba proběhla na pozemcích parc. č. 2540 a 2541 v k. ú. Ctidružice.

Odůvodnění

Dne 11.11.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad shledal, že pro ověření skutečného stavu stavby není nezbytné provést kontrolní prohlídku stavby, neboť z předložené dokladové části, a to především z geodetického zaměření a z dokumentace pro povolení záměru je zřejmý rozsah provedení stavby. Předložené geodetické zaměření a projektová dokumentace ověřená ve společném řízení povolení stavby poskytuje dostatek informací o skutečném provedení stavby a proto dle §234 odst. 1 upustil stavební úřad od provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

Stavební úřad dále shledal, že stavba je provedena v souladu s koncepcí a záměry veřejných zájmů a podmínek jejich ochrany.

Stavebník při kontrolní prohlídce předložil tyto doklady:

- Zápis o předání a převzetí dokončené stavby
- výpisy z OR
- Smlouva o bezúplatném převodu stavby – Jaroslav Brummer a Městys Oleksovice
- Smlouva o postoupení práv a záruk
- Osvědčení o autorizaci – David Balada, ČKAIT 1004888
- společné povolení MěÚ Znojmo, OŽP č. j. MUZN 10507/2025 ze dne 15.01.2025 s nabytím právní moci dne 08.02.2025
- prohlášení provozovatele - kontroly funkčnosti a ovladatelnosti armatur
- zápis kontroly provozovatele vodovodní sítě VAS a.s.
- stanovisko ke kolaudaci stavby VAS , a.s. č.j. KOL_19/2025-LK ze dne 01.10.2025
- Zápis o proplachu a dezinfekci vodovodu
- Zápis o zkoušce identifikačního vodiče
- protokol o zkouškách č. 5606/8P1/25
- zápis o tlakové zkoušce vodovodního potrubí
- protokol o vytýčení-Gasnet a o dílčí kontrole, a o dílčí kontrole,
- protokol o vytýčení-EG.D
- protokol o zvláštním užívání silničního tělesa – předání/převzetí
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby – Znogeo s.r.o.
- Ujištění o vydání „Prohlášení o vlastnostech a certifikáty“ na použité výrobky

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, tj. ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Znojmo, Stavebního úřadu.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Znojmo, Stavební úřad. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ivan Andel
Referent Stavebního úřadu
Městský úřad Znojmo

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení:

Městys Oleksovice, IDDS: wbebvvg se žádostí o vyvěšení na úřední desku obce

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

Na vědomí:

Úřad Městyse Višňové, Stavební úřad I. stupně, IDDS: w7mbaju