

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 31090/2025-Ziz  
Č.J.: MUZN 214261/2025  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Ing. Ivana Žižková  
TEL.: 515 216 356  
E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

DATUM: 22.10.2025

**ROZHODNUTÍ  
POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.06.2025 podal

**Městys Oleksovice, IČO 00637475, Oleksovice 69, 671 62 Oleksovice,  
který zastupuje VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842,  
Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**„Náves - Komunikace a zpevněné plochy“, Oleksovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 9, 351/1, 351/7, 351/8, 539, 563, 564, 569, 572/1, 576/1, 576/2, 576/3, 8810, 8872, 9034, 9050 v katastrálním území Oleksovice.

II. Podle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

**p o v o l u j e**

úpravu komunikačního napojení místní komunikace na parc.č. 569 k.ú. Oleksovice na silnici III/41311 v km 2,264 po pravé straně staničení silnice na pozemku parc.č. 351/1 v k.ú. Oleksovice.

**Druh a účel umísťované stavby**

Jedná se o dopravní stavbu – stavební úpravy místních komunikací, vybudování chodníku a parkovacích stání, které budou sloužit pro provoz veřejné automobilové dopravy a pěších jako součást sítě komunikací a pěších tras.

### Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 9, 351/1, 351/7, 351/8, 539, 563, 564, 569, 572/1, 576/1, 576/2, 576/3, 8810, 8872, 9034, 9050 v katastrálním území Oleksovice a je napojena na silnici III/41311 v km 2,264 po pravé straně staničení silnice.

### Popis stavby

Trasa „A“ – délka 428,00 m, šířky 5,00 m, 3,50 a 6,00 m; povrch z asfaltového betonu (zesílení povrchu, celá konstrukce). Jednostranný chodník délky 208,00 + 17,00 m, šířka 1,50 m; povrch z betonové dlažby zámkové. Kolmá parkovací stání (7 ks, z toho jedno pro OSSPO), rozměry 2,50 x 4,50 m, stání pro OSSPO 3,50 x 4,50 m; povrch z vodopropustné dlažby, vyhrazené stání z betonové dlažby zámkové.

Trasa „B“ – délka 170,00 m, šířky 3,50 m (v místě výhybny 5,50 m); povrch z asfaltového betonu (zesílení povrchu, celá konstrukce). Jednostranný chodník délky 70,00 + 46,00 m, základní šířka 1,50 m; povrch z betonové dlažby zámkové. Podélná parkovací stání (4 ks), rozměry 2,00 x 5,75 m; povrch z vodopropustné dlažby.

Trasa „C“ – délka 61,00 m, šířky 5,00 m; povrch z asfaltového betonu (celá konstrukce). Jednostranný chodník délky 78,00, základní šířka 1,50 m; povrch z betonové dlažby zámkové.

Trasa „D“ – délka 71,00 m, šířky 3,50 m; povrch z asfaltového betonu (celá konstrukce). Podélná parkovací stání (5 ks), rozměry 2,00 x 5,75 m; povrch z vodopropustné dlažby.

Součástí stavby je i zajištění odtoku dešťových vod z nově zpevněných ploch. Dešťová voda bude svedena příčným a podélným spádem do stávajících silničních příkopů (pročištění v rámci stavby), případně volně na okolní terén kde se bude vsakovat – část trasy „A“ a „B“. Zbytek dešťových vod z trasy „B“ (komunikace délka cca 108 m) bude sveden do stávajícího vozovkového roštu. Dešťové vody z ostatních nově budovaných zpevněných ploch (část trasy „A“, trasa „C“ a „D“) budou svedeny do nově navržených odvodňovacích objektů (uliční vpusti). V rámci stavby bude dále osazen nový lapač splavenin mezi domy č. p. 100 a 101. Vpusti i lapač splavenin budou napojeny do nové vsakovací drenážní potrubí PE-HD SN4 DN 300 délky 22,00 m. Rýha bude opláštěna geotextilií a vyplněna drtí. Drenážní potrubí bude napojena přepaden na stávající dešťovou kanalizaci.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter stavby se vliv stavby projeví v území přímo na nemovitostech dotčených umístěním stavby a dále na sousedních nemovitostech, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře.

Pozemky přímo dotčené stavbou: parc. č. 9, 351/1, 351/7, 351/8, 539, 563, 564, 569, 572/1, 576/1, 576/2, 576/3, 8810, 8872, 9034, 9050 v katastrálním území Oleksovice.

Pozemky se stavbou přímo sousedící: parc.č. 8, 552, 554, 557, 559, 565, 566, 567, 568, 570, 573/2, 575, 579, 580, 587/1, 587/2, 587/3, 593/1, 593/2, 597, 600, 603, 604, 606, 607, 609, 610/1, 611, 8812, 8860, 8861, 8862, 8867, 8874, 8875, 8880, 8881, 8900, 8920, 8922, 8931, 8977/1, 8977/2, 8993, 8999, 9013, 9014, 9028/2, 9039, 9047, 9103, 9153, 9241 v katastrálním území Oleksovice.

Území dotčené vlivy stavby bylo vymezeno zejména na základě projektové dokumentace a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení stavby; jejímž zpracovatelem je společnost VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo, zodpovědný projektant je Ing. Libor Pivnička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1000397; datum 11/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství 4 a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřičství“). Doklad o vytyčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. **Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.**
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě tabuli s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení záměru a ponechat ji tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a obecné technické požadavky na komunikaci definované v části třetí a páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
8. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
9. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
10. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána s těmito uživateli.
11. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
12. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.
15. Stanovení místní úpravy provozu musí být provedeno před započítáním užívání stavby. Povolení změny místní úpravy provozu bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
16. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.  
Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.  
Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.
17. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci rozhodnutí a bude dokončena v termínu **do 01.08.2027.**

18. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb.,**

19. Stavebník dodrží podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí:

**19.1. Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn.: P6546-27143637 ze dne 09.01.2025:**

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V místech nově budované komunikace a parkovacích stání a vjezdů, které zasáhnou nad stávající distribuční vedení, musí být distribuční zemní kabely uloženy v kabelových chráničkách s minimálním krytím 0,7m od budoucích povrchů
2. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD).
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
7. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
8. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26350262, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 06.01.2027.
12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

**19.2. Vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., č. j. VASZN-8732/2025-Ču ze dne 04.02.2025:**

1. Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytyčení kanalizace a kanalizačních přípojek, vodovodu a vodovodních přípojek a kontrolu funkčnosti a ovladatelnosti armatur dotčených stavbou.
2. Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz vodovodních řadů, vodovodních přípojek, kanalizace a přípojek kanalizace. Každé poškození těchto sítí je nutné neprodleně nahlásit provozovateli. Zároveň nesmí být během stavby omezen přístup těžké čisticí techniky k provozovaným zařízením pro případ havárií.
3. Dešťové vody nesmí být zaústěny do splaškové kanalizace.
4. Nová dešťová kanalizace se kříží s tlakovou kanalizací. V tomto místě bude při výstavbě nutná ručně kopaná sonda pro ověření skutečné hloubky tlakové kanalizace.
5. V případě obnaženého či poškozeného potrubí budou přizváni pracovníci provozu kanalizací a provozu vodovodu ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s., divize Znojmo, zápisem do stavebního deníku.
6. Požadujeme dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Upozorňujeme, že zařízení v naší správě jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb., proto budou pracovníci, kteří budou stavební práce provádět, seznámeni s polohou zařízení v naší správě a upozorněni, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí tak, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace.
8. Jakákoliv změna oproti schválené PD bude písemně odsouhlasena zástupcem provozu kanalizací a vodovodů.
9. Při pokládce dešťové kanalizace je nutné provádět geodetické zaměření a toto pak následně předat na VAS, a.s., divizi Znojmo, jelikož budou nové sítě uloženy v blízkosti sítí ve správě VAS, a.s., divize Znojmo a v případě výkopových prací pro opravu poruchy by mohlo dojít k jejich poškození.
10. Při realizaci stavby budou dodrženy standardy VAS, a.s.
11. V případě změny nivelety terénu nové komunikace oproti stávajícímu stavu je nutná úprava zemních zákopových souprav u vodovodních armatur a výšky hydrantů, tzn. všechny poklopy vodovodních armatur, budou zvednuty do nové nivelety komunikace.
12. V případě snižování terénu nad vodovodními řady je nutné zachovat krytí vodovodu nejméně 1,2 metry. V jiném případě bude nutné tyto sítě přeložit na náklady investora a uložit tak, aby nedošlo k zamrznutí potrubí.
13. Ke kolaudaci stavby bude předloženo souhlasné stanovisko provozovatele vodovodu a kanalizace VAS, a. s. divize Znojmo.

**19.3. Vyjádření CETIN a.s., č. j.: 2319/25 ze dne 07.01.2025:**

Společnost CETIN určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- V zájmovém území stavby nové výhybny požadujeme křížující sdělovací kabely uložit do chrániček s přesahem min. 0,5 m. Vedle založit rezervní chráničku o pr. 110 mm, obetonovat. Provedení konzultujte v průběhu stavby s POS. Takto upravená kabelová trasa musí být zaměřena a předána na příslušné pracoviště POS. V pojížděných plochách nesmí být spojky ani jiné zařízení na kabelu
- KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY:  
V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy.  
V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojížděné plochy.

Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.

Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

▪ **NADZEMNÍ VEDENÍ:**

Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.

Společnost CETIN určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem. Společnost CETIN upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

**19.4. Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003228621 ze dne 07.01.2025:**

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
7. Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a

obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
20. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

20.1. MěÚ Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení právní a sekretariátu – podmínky koordinovaného závazného stanoviska ze dne 11.04.2025, č.j.: MUZN 75890/2025:

▪ **C) Závazné stanovisko odboru životního prostředí**

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Znojmo OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podal žadatel: Městys Oleksovice, IČO: 00637475, Oleksovice 69, 671 62 Oleksovice, kterého zastupuje dle plné moci VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO: 49455842, Kotkova 20, 669 02 Znojmo (dále jen „žadatel“) dne 17.3.2025 pro záměr „Oleksovice, Náves - Komunikace a zpevněné plochy - p.č. 576/1, 572/1, 8810, 539, 9050, 9034, 576/3, 576/2, 8872, 563, 564, 569, 351/7, 351/1, 351/8, 9 k.ú. Oleksovice“, okres Znojmo, dle projektové dokumentace vypracované společností Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo, Miroslavou Zedníkovou, Ing. Liborem Pivničkou, ČKAIT 1000397, v prosinci 2024 (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), s odvoláním na ustanovení § 12 odst. 2 se záměrem v předloženém rozsahu souhlasíme.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a v souladu s ustanovením § 14 lesního zákona souhlasíme a nestanovujeme žádné další doplňující podmínky.
3. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle § 104 odst. 3 vodního zákona, souhlasíme s navrženým záměrem.
4. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a), stanoví tyto podmínky:
  - Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

20.2. Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., oblast Západ – podmínky stanoviska ze dne 17.04.2025, zn.: 5610/2025:

- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor.
- Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí.

- V případě, že dojde po stavbě k majetkoprávnímu vypořádání, zaměření skutečného provedení stavby v terénu a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, bude vždy účasten příslušný majetkový správce oblasti, který odsouhlasí dělení pozemků. O termínu geodetického zaměření bude nejméně 3 dny předem informován majetkový správce oblasti Západ.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve spojení s ust. § 182 stavebního zákona

Městys Oleksovice, IČO 00637475, Oleksovice 69, 671 62 Oleksovice  
Jihomoravský kraj, Odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Jiří Šmíd, nar. 21.06.1986, Oleksovice 111, 671 62 Oleksovice

Zdeněk Koukal, nar. 26.02.1963, Oleksovice 236, 671 62 Oleksovice

Lenka Nemetová, nar. 11.06.1972, Oleksovice 100, 671 62 Oleksovice

Římskokatolická farnost Oleksovice, IČO 70819777, Oleksovice 1, 671 62 Oleksovice

### Odůvodnění:

Dne 20.06.2025 podal stavebník přes portál stavebníka žádost č. Z/2025/49463 o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad po přezkoumání předložených podkladů dospěl k závěru, že žádost splňuje obsahové náležitosti předepsané § 184 stavebního zákona.

### Doklady předložené k řízení

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace stavby
- souhlasy dle § 187 stavebního zákona
- koordinované závazné stanovisko č.j.: MUZN 75890/2025 ze dne 11.04.2025
- vyjádření SÚS JmK, p.o.k. , oblast Západ, zn.: 5610/2025 ze dne 17.04.2025
- vyjádření KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j.: KRPB-2469511/ČJ-2024-061306 ze dne 19.12.2024
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, čj. MO 42413/2025-1322 ze dne 14.01.2025
- vyjádření EG.D, a.s., n.z. M40715-26350262 ze dne 06.01.2025 a P6546-27143637 ze dne 09.01.2025
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003228621 ze dne 07.01.2025
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 2319/25 ze dne 07.01.2025
- vyjádření VAS, a.s., č.j.: VASZN-8732/2025-Ču ze dne 04.02.2025

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka a z výpisů z katastru nemovitostí. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – městys Oleksovice, IČO 00637475, Oleksovice 69, 671 62 Oleksovice, kterého zastupuje VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – městys Oleksovice, IČO 00637475, Oleksovice 69, 671 62 Oleksovice; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – městys Oleksovice, IČO 00637475, Oleksovice 69, 671 62 Oleksovice; Jihomoravský kraj, odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno 2; Jiří Šmíd, nar. 21.06.1986, Oleksovice 111, 671 62 Oleksovice; Zdeněk Koukal, nar. 26.02.1963, Oleksovice 236, 671 62 Oleksovice; Římskokatolická farnost Oleksovice, IČO 70819777, Oleksovice 1, 671 62 Oleksovice; Lenka Nemetová, nar. 11.06.1972, Oleksovice 100, 671 62 Oleksovice; vlastníci sousedních nemovitostí – k.ú. Oleksovice - vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 8, 552, 554, 557, 559, 565, 566, 567, 568, 570, 573/2, 575, 579, 580, 587/1, 587/2, 587/3, 593/1, 593/2, 597, 600, 603, 604, 606, 607, 609, 610/1, 611, 8812, 8860, 8861, 8862, 8867, 8874, 8875, 8880, 8881, 8900, 8920, 8922, 8931, 8977/1, 8977/2, 8993, 8999, 9013, 9014, 9028/2, 9039, 9047, 9103, 9153, 9241; vlastníci a správci

staveb technické a dopravní infrastruktury – CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojemska, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo; Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Stavební úřad přípisem č.j.: MUZN 160916/2025 ze dne 18.07.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně stavební úřad účastníkům řízení umožnil vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k podání námitek.

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě nepodali žádné námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Ivana Žižková v.r.**  
referent stavebního úřadu

#### **Přílohy rozhodnutí:**

- Všeobecné podmínky ochrany SEK k vyjádření CETIN a.s.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000,- Kč byl zaplacen dne 22.07.2025.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a Úřadu městyse Oleksovice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

**S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, stavební úřad. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.**

Vyvěšeno dne: 23.10.2025

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**ÚŘAD MĚSTYSE**  
OLEKSOVICE 671 62  
okr. ZNOJMO -1-

**Obdrží****Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:**

Městys Oleksovice, IDDS: wbebvvg  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm  
Jihomoravský kraj, Odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IDDS: x2pbqzq  
Jiří Šmíd, Oleksovice č.p. 111, 671 62 Oleksovice  
Zdeněk Koukal, Oleksovice č.p. 236, 671 62 Oleksovice  
Jana Valentová, Oleksovice č.p. 28, 671 62 Oleksovice  
Dana Valentová, Oleksovice č.p. 109, 671 62 Oleksovice  
Pavel Valenta, Oleksovice č.p. 57, 671 62 Oleksovice  
Lenka Nemetová, Oleksovice 100, 671 62 Oleksovice  
Římskokatolická farnost Oleksovice, IDDS: m5uvd3r  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu  
Vodovody a kanalizace Znojemska, IDDS: mfcan8a

**rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.****Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. d) stavebního zákona:**

k.ú. Oleksovice - vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 8, 552, 554, 557, 559, 565, 566, 567, 568, 570, 573/2, 575, 579, 580, 587/1, 587/2, 587/3, 593/1, 593/2, 597, 600, 603, 604, 606, 607, 609, 610/1, 611, 8812, 8860, 8861, 8862, 8867, 8874, 8875, 8880, 8881, 8900, 8920, 8922, 8931, 8977/1, 8977/2, 8993, 8999, 9013, 9014, 9028/2, 9039, 9047, 9103, 9153, 9241

vlastníci a správci inženýrských sítí a komunikace – EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojemska; SÚS JmK, Oblast Západ

**rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.****Dotčené správní úřady**

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g  
Ministerstvo obrany, sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

**Ostatní**

Ing. Libor Pivnička, IDDS: 96nq7ta

Úřad městyse Oleksovice, IDDS: wbebvvg - se žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce úřadů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup