



**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**  
Odbor krajský stavební úřad  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 132313/2025

Sp. zn.: S - JMK 127911/2024 OKSÚ  
(původně S - JMK94431/2024 OKSÚ)

Brno 06.10.2025

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno dne: 14.10.2025

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

**ROZHODNUTÍ**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, na základě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „Lechovice - Miroslav“, vydaného Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem dopravy, speciálním stavebním úřadem, pod č. j. JMK 152738/2022 ze dne 02.11.2022, sp. zn. S - JMK 173679/2020 OD, v právní moci dne 03.12.2022, kterou podalo dne 27.06.2024 Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno (stavebník), podle § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

**povoluje prodloužení platnosti stavebního povolení  
o 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení prodloužení platnosti.**

Předmětem výroku tohoto rozhodnutí je stavba „Silnice I/53, Lechovice – Miroslav“ (stavba) na pozemcích

v k.ú. Čejkovice u Znojma parc. č.: 1034, 1037/1, 1037/6, 1037/8, 1040/3, 1041/3, 1042/2, 1051/4, 1198/2, 1201/2, 1203/2, 1205/2, 1206/2, 1207/2, 1219/2, 1220/2, 1221/3, 1222/2, 1224/2, 1227/2, 1228/1, 2222/2;

v k.ú. Mackovice parc. č.: 3377/5, 3378/2, 3379/2, 3380/2, 3399/2, 3420/2, 3421/2, 3424/2, 3426/2, 3437/2, 3491/2, 3491/4, 3492/2, 3496/2, 3497/2, 3498, 3499/2, 3500/2, 3501/2, 3502/2, 3503/2, 3504/2, 3505/2, 3506/2, 3526/2, 3527/3, 3529/2, 3530/2, 3547/2, 3558/2, 3561/2, 3562/2, 3565/2, 3566/2, 3570/2, 3571/2, 3572/2, 3573/2, 3574/2, 3576/2, 3577/2;

v k.ú. Miroslav parc. č.: 2419/26, 2663/3, 2667/16, 2667/17, 2667/18, 2667/19, 2669/2, 2669/6, 2671/8, 2671/9, 2671/10, 2671/12, 2671/14, 2887/14, 2887/16, 2887/17, 2887/18, 2887/19, 2887/22, 2887/24, 2905/2, 2906/4, 2907/20, 2908/2, 2909/2, 2910/17, 2910/18, 2910/19, 2910/20, 2910/21, 2910/22, 2910/23, 2910/24, 2910/25, 2910/26, 2910/27, 2914/29, 2914/30, 2914/31, 2914/32, 2914/33, 2915/4, 2915/5, 2921/2, 2924/2, 3043/6, 3043/7, 5723/2, 5725/2, 5726/2, 5727/2, 5728/2, 5730/5, 5730/6, 5732/2, 5733/2, 5734/2, 5735/2, 5736/2, 6586/14, 6589/3, 6590/2, 6595/2;

v k.ú. Oleksovice parc. č.: 9476, 9512/2, 9513/2, 9519, 9521, 9523, 9529/2, 9538/2, 9542/2, 9545/2, 9546, 9550/3, 9554/2, 9572/2, 9578/1, 9578/2, 9578/3, 9578/4, 9578/5, 9588/2, 9594/2, 9600/2, 9608/2, 9613/2, 9617/2, 9623/2, 9646/2, 9654/2, 9663/2, 9671/2, 9685/2, 9691/2, 9694/2, 9699/2, 9711/2, 9712/2, 9717/2, 9723/2, 9735/2, 9745/2, 9751/2, 9754/2, 9759/2, 9761/2, 9768/2, 9775/2, 9788/2, 9791/2, 9991/2 *(uvedeny jsou aktuální pozemky, které jsou stavbou dotčeny)*

v rozsahu stavebních objektů:

**SO 101 Silnice I/53, km 15,479.46 – 23,100**

**SO 110 MÚK Oleksovice – větve O2, O3, O4, O5**

**SO 111 MÚK Mackovice – větve N2, N3, N4, N5**

**SO 116 Služební sjezdy**

**SO 171 Provizorní komunikace v km 23,100**

**SO 201 Most na silnici I/53 přes silnici III/3974**

**SO 301 Kanalizace SO 101 v km 16,100**

**SO 302 Kanalizace SO 101 v km 18,850 – km 19,120**

**SO 760 Protihluková stěna v km 22,417 – km 22,632**

**SO 761 Ochranná stěna v km 19,520 – 19,600 vpravo**

**SO 762 Ochranná stěna v km 19,520 – 19,600 vlevo.**

**Podmínky** stavebního povolení ze dne 02.11.2022 KrÚ OD pod č.j. 152738/2022, sp.zn. S - JMK 173679/2020 OD, v právní moci dne 03.12.2022, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení v postavení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Čerčanská 2023/112, Krč, 140 00 Praha 4, závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno, IČ: 65993390

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013

Jihomoravský kraj – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581

Město Miroslav, nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav, IČ: 00293164

Městys Oleksovice, 671 62 Oleksovice 69

Ing. Jiří Křeček, 672 01 Lesonice 18

Martin Křeček, Mičurinova 785/5, 671 72 Miroslav

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno, divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo, IČ: 49455842

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400

T-Mobile CR a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681

O<sub>2</sub> Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha, IČ: 60193336

Optiline a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, v zastoupení: SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha, IČ: 44797320

Správa majetku města Miroslavi, p.o., Příkopy 17, 671 72 Miroslav, IČ: 49438018

### Odůvodnění

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, který v § 330 odst. 1 upravuje, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Obdobně je třeba postupovat, s ohledem na znění § 334a odst. 3 stavebního zákona, v řízeních a postupech, které byly zahájeny v přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024).

V daném případě bylo řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení zahájeno podáním žádosti dne 27.06.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že řízení bylo zahájeno v přechodném období, podané žádosti byly přezkoumávány ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a dalších souvisejících právních předpisů, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dle § 330 odst. 3 stavebního zákona platí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Jelikož se v předmětném případě jedná o silnici I. třídy, je příslušným stavebním úřadem krajský stavební úřad, jehož příslušnost je dána § 34 písm. a) bod 2. stavebního zákona. (Pozn. KrÚ: V rámci Krajského úřadu Jihomoravského kraje došlo k 01.07.2024 v souvislosti s účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ke změně organizační struktury. V důsledku této organizační změny toto správní řízení vede Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad; tato skutečnost nemá vliv na průběh či výsledek řízení).

Dle díkce § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, je příslušný k vedení stavebního řízení, jehož předmětem jsou silnice I. třídy, krajský úřad. Analogicky se toto ustanovení použije pro prodloužení platnosti již vydaného stavebního povolení.

Dne 27.06.2024, jak již bylo uvedeno výše, podalo Ředitelství silnic a dálnic, p., IČO: 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno, u KrÚ žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „*Silnice I/53, Lechovice – Miroslav*“ na pozemcích v k.ú. Čejkovice u Znojma, k.ú. Mackovice, k.ú. Miroslav a k.ú. Oleksovice, vydaného Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem dopravy, speciálním stavebním úřadem, pod č. j. JMK 152738/2022 ze dne 02.11.2022, sp. zn. S - JMK 173679/2020/OD, v právní moci dne 03.12.2022. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení podle § 118 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. V souladu s § 44 odst. 1 správního řádu byla řízení zahájena doručením žádosti stavebníka Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Na projednání předmětných žádostí o prodloužení platnosti stavebního povolení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, neboť se jedná o stavbu dopravní infrastruktury uvedenou v § 1 odst. 2 písm. a) tohoto zákona (silnice I. třídy a stavby s ní související).

Podle díkce § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, pozbývá stavební povolení platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci. Platnost stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti stavebníka se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Nezbytným předpokladem pro kladné vyřízení žádosti je řádné odůvodnění žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Předmětné stavební povolení nabylo právní moci dne 03.12.2022. Žádost o prodloužení jeho platnosti byla podána stavebníkem dne 27.06.2024, tj. v době před uplynutím platnosti stavebního povolení. Důvodem žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení o 2 roky je, dle vyjádření stavebníka, skutečnost, že „...dosud neproběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací, jejichž součástí jsou

*mj. i stavební objekty povolené výše uvedeným stavebním povolením, a nebyla tak zahájena realizace stavebních prací. Zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací je spojeno s vysokou časovou náročností vyplývající z potřeby koordinace stavby „Silnice I/53, Lechovice - Miroslav“ s navazujícími úseky modernizace silničního tahu silnice I/53. ...“.*

Podkladem pro vydání rozhodnutí jsou v daném případě žádosti stavebníka a ověřená projektová dokumentace pro vydání původního stavebního povolení. Projektovou dokumentaci si KrÚ vyžádal od Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy. KrÚ nepožadoval nová stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

KrÚ posoudil výše uvedené podklady pro vydání rozhodnutí, aby po konstatování obsahové úplnosti žádosti a ověřené projektové dokumentace mohl přistoupit k vymezení okruhu účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení a dotčených orgánů vymezil KrÚ obdobně s okruhem účastníků řízení a dotčených orgánů v původním stavebním řízení sp. zn. S-JMK 173679/2020 OD. Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 109 zákona č. 183/2006 Sb., kdy KrÚ vycházel z podání žadatele, situačních výkresů se zakreslením navrhované stavby na podkladě katastrální mapy a z výpisu z katastru nemovitostí. Tyto skutečnosti KrÚ ověřil za pomoci dálkového přístupu k údajům evidovaným katastrem nemovitostí. Konkrétní listy vlastnictví jsou součástí spisu vedeného KrÚ v předmětném řízení (sp.zn. S-JMK 127911/2024 OKSÚ).

Okruh účastníků řízení byl tedy vymezen takto:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník

Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno, IČ: 65993390

podle § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, jako osoba, které přísluší právo za Českou republiku hospodařit s majetkem státu – k pozemkům parc.č. 1034, 1037/1, 1037/6, 1037/8, 1040/3, 1041/3, 1042/2, 1051/4, 1198/2, 1201/2, 1203/2, 1205/2, 1206/2, 1207/2, 1219/2, 1220/2, 1221/3, 1222/2, 1224/2, 1227/2, 1228/1, 2222/2 k.ú. Čejkovice; 3377/5, 3378/2, 3379/2, 3380/2, 3399/2, 3420/2, 3421/2, 3424/2, 3426/2, 3437/2, 3491/2, 3491/4, 3492/2, 3496/2, 3497/2, 3498, 3499/2, 3500/2, 3501/2, 3502/2, 3503/2, 3504/2, 3505/2, 3506/2, 3526/2, 3527/3, 3529/2, 3530/2, 3547/2, 3558/2, 3561/2, 3562/2, 3565/2, 3566/2, 3570/2, 3571/2, 3572/2, 3573/2, 3574/2, 3576/2, 3577/2 k. ú, Mackovice; 2419/26, 2667/16, 2667/17, 2667/18, 2667/19, 2671/8, 2671/9, 2671/10, 2671/12, 2671/14, 2887/14, 2887/16, 2887/17, 2887/18, 2887/19, 2887/22, 2887/24, 2905/2, 2906/4, 2907/20, 2908/2, 2909/2, 2910/17, 2910/18, 2910/19, 2910/20, 2910/21, 2910/22, 2910/23, 2910/24, 2910/26, 2910/27, 2914/29, 2914/30, 2914/31, 2914/32, 2914/33, 2915/5, 3043/6, 3043/7, 5723/2, 5725/2, 5726/2, 5727/2, 5728/2, 5730/5, 5730/6, 5732/2, 5733/2, 5734/2, 5735/2, 5736/2, 6586/14, 6590/2, 6595/2 k. ú. Miroslav; 9476, 9512/2, 9513/2, 9519, 9521, 9523, 9529/2, 9538/2, 9542/2, 9545/2, , 9550/3, 9554/2, 9572/2, 9578/1, 9578/2, 9578/3, 9578/4, 9578/5, 9588/2, 9594/2, 9600/2, 9608/2, 9613/2, 9617/2, 9623/2, 9646/2, 9654/2, 9663/2, 9671/2, 9685/2, 9691/2, 9694/2, 9699/2, 9711/2, 9712/2, 9717/2, 9723/2, 9735/2, 9745/2, 9751/2, 9754/2, 9759/2, 9761/2, 9768/2, 9775/2, 9788/2, 9791/2, 9991/2 k.ú. Oleksovice ČR – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013, jako osoba, které přísluší právo za Českou republiku hospodařit s majetkem státu – k pozemku parc.č. 3492/2 k.ú. Mackovice Jihomoravský kraj – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581, jako osoba, které přísluší právo za Jihomoravský kraj hospodařit s majetkem kraje – k pozemku parc.č. 9546 k. ú. Oleksovice; k pozemku parc.č. 3497/2, 3499/2 k.ú. Mackovice Město Miroslav, nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav, IČ: 00293164, jako majitel pozemků 2669/2, 2669/6, 2910/25, 2915/4, 2921/2, 2924/2, 6589/3 k. ú. Miroslav

Městys Oleksovice, 671 62 Oleksovice 69, jako majitel pozemků parc.č. 9578/4 a 9578/5 k.ú. Oleksovice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 70890013, jako majitel pozemku parc.č. 3492/2 k.ú. Mackovice  
Ing. Jiří Křeček, nar. 01.11.1979, 672 01 Lesonice 18 – spoluvlastník pozemku parc.č. 2663/3 k.ú. Miroslav  
Martin Křeček, nar. 25.09.1984, Mičurinova 785/5, 671 72 Miroslav – spoluvlastník pozemku parc.č. 2663/3 k.ú. Miroslav

podle § 109 písm. d) stavebního zákona – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno, divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo, IČ:49455842, jako oprávněný z jiného věcného práva k pozemkům parc. č. 2667/17, 3043/6, 3043/7 k.ú. Miroslav

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311, jako oprávněný z jiného věcného práva k pozemkům parc. č. 3496/2, 3498, 3526/2 k.ú. Mackovice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, jako oprávněný z jiného věcného práva k pozemkům parc. č. 2671/10, 3043/7 k.ú. Miroslav a dále jako právní nástupce DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ003213595, jako oprávněný z jiného věcného práva k pozemku parc. č. 2671/10, 3043/7 k.ú. Miroslav

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako oprávněný z jiného věcného práva k pozemku parc. č. 3496/2 k. ú. Mackovice

T-Mobile CR a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681 - stavba je umístěna v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile CR a.s.,

Optiline a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, v zastoupení: SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha, IČ: 44797320, jako oprávněný z jiného věcného práva k pozemkům parc. č. 3043/7, 2671/10 k.ú. Miroslav

Správa majetku města Miroslavi, p.o., Příkopy 17, 671 72 Miroslav, IČ: 49438018, jako oprávněný z jiného věcného práva k pozemkům parc. č. 2671/14, 2887/22, 2887/24, 2910/17, 3043/7 k. ú. Miroslav

podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona – e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno; identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

vlastníci pozemků parc. č.: 1000, 1001, 1002, 1031/2, 1033, 1035, 1037/2, 1040/4, 1042/1, 1042/3, 1044/5, 1051/2, 1037/3, 1037/4, 1041/1, 1051/3, 1051/1, 2222/1, 1201/1, 1203/1, 1198/1, 1199, 1200, 1037/7, 1205/1, 1228/2, 1037/5, 1051/5, 1206/1, 1207/1, 1219/1, 1207/1, 1219/1, 1222/1, 1224/1, 1227/1, 1220/1, 1221/1, 1228/3 vše v k.ú. Čejkovice u Znojma a stavby na něm;

vlastníci pozemků parc. č.: 9500, 9512/1, 9529/1, 9525, 9538/1, 9542/1, 9691/1, 9694/1, 9699/1, 9711/1, 9513/1, 9545/1, 9545/5, 9545/3, 9545/4, 9552/3, 9550/2, 9552/2, 9552/1, 9712/1, 9717/1, 9723/1, 9735/1, 9545/6, 9552/4, 9550/1, 9554/1, 9572/1, 9588/1, 9594/1, 9600/1, 9608/1, 9745/1, 9751/1, 9991/1, 9761/1, 9613/1, 9617/1, 9623/1, 9646/1, 9663/1, 9654/1, 9671/1, 9685/1, 9768/1, 9775/1, 9788/1, 9791/1, 9754/1, 9759/1 vše v k.ú. Oleksovice a stavby na něm;

vlastníci pozemků parc.č.: 3437/1, 3426/1, 3424/1, 3421/1, 3420/1, 3399/1, 3380/1, 3379/1, 3378/1, 3377/1, 3378/4, 3378/5, 3573/1, 3574/1, 3565/1, 3378/3, 3377/2, 3377/3, 3377/4, 3497/3, 3497/4, 3497/5, 3496/3, 3496/4, 3496/5, 3496/1, 3506/1, 3566/1, 3570/1, 3576/1, 3505/1, 3504/1, 3503/1, 3502/1, 3501/1, 3500/1, 3500/3, 3500/5, 3500/4, 3499/1, 3527/2, 3526/3, 3571/3, 3577/1, 3527/1, 3526/1, 3497/1, 3491/1, 3491/3, 3492/1, 3529/1, 3530/1, 3547/1, 3558/1, 3561/1, 3562/1, 3571/1, 3572/1 vše v k.ú. Mackovice a stavby na něm;

vlastníci pozemků parc. č.: 2924/1, 5723/1, 2921/1, 6595/1, 5725/1, 5726/1, 5727/1, 5733/1, 5734/1, 5735/1, 5736/1, 5736/3, 5730/1, 5730/4, 2915/1, 2915/2, 2905/3, 2906/3, 2905/1, 2906/5, 2907/21, 2908/3, 2909/3, 2907/1, 2909/1, 2910/15, 2908/1, 2910/1, 2910/14, 2914/26, 2419/25, 2910/2, 2914/1, 2910/3, 2910/4, 2910/6, 2910/7, 2910/8, 2910/9, 2910/10, 2910/16, 2887/23, 2887/25, 2887/15, 2671/15, 2887/1, 2887/2, 2887/3, 2671/1, 2671/2, 2671/3, 2671/11, 2671/4, 2671/5, 2671/7, 2669/1, 2667/2, 2667/3, 2667/4, 2667/5, 2914/3, 2914/4, 2914/5, 2914/6, 2914/7, 2914/8, 2914/9, 2914/10, 2914/27, 2913/1, 2912/1, 2911, 2829, 3043/4, 3043/5, 2672/8, 2672/1, 2672/9, 2673/8, 2673/9, 2673/11, 2673/12, 2663/7, 2663/2, 2667/20, 5728/1, 5732/1, 6590/1 vše v k.ú. Miroslava a stavby na něm.

Původním účastníkům řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona, obcím Čejkovice a Mackovice, již nepřísluší postavení účastníka řízení, neboť nemají vlastnická ani jiná práva k pozemkům na kterých je stavba umístěna.

Jmenný seznam účastníků řízení byl ověřen dálkovým přístupem (www.cuzk.cz) v evidenci katastru nemovitostí k datu vyhotovení rozhodnutí (ke dni 19.09.2025).

Po vymezení okruhu účastníků řízení KrÚ opatřením č.j. JMK 36923/2025 ze dne 04.03.2025 oznámil podle § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. KrÚ ve smyslu § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně KrÚ účastníkům řízení umožnil vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 10 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění námitek a závazných stanovisek.

Vzhledem ke skutečnosti, že do dnešního dne (po uplynutí výše uvedených lhůt) nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou navrženy žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, vyjádření nebo námítky, mohl KrÚ přistoupit k vydání rozhodnutí v předmětné věci.

Tento způsob vedení správního řízení je v souladu se zásadou procesní ekonomie a rychlosti správního řízení podle § 6 odst. 1, 2 správního řádu a v souladu s procesními právy účastníka správního řízení podle § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost o prodloužení stavebního povolení stavby „Silnice I/53, Lechovice - Miroslav“ ze dne 27.06.2024 (prodloužení platnosti o 2 roky)
- stavební povolení vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem dopravy pod č.j. JMK 152738/2022 ze dne 02.11.2022, sp.zn. S-JMK 173679/2020/OD, v právní moci dne 03.12.2022
- ověřená projektová dokumentace z 10/2018

KrÚ přezkoumal ve správním řízení podanou žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení o 2 roky, ověřil splnění podmínek stanovených v § 111 odst. 1 a 2 a § 118 zákona č. 183/2006 Sb. Po posouzení žádosti spolu s podklady neshledal důvody, pro které by povolení prodloužení platnosti stavebního povolení nemohl vydat. KrÚ proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy, a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u KrÚ.

Odvolání musí mít náležitosti podle § 82 odst. 2 správního řádu. V řízení s velkým počtem účastníků není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu (viz § 144 odst. 5 správního řádu). Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Elektronický podpis: 10.10.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Mgr. Martina Hortová  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 3.2.2026 15:56 +01:00

Mgr. Martina Hortová  
vedoucí odboru

Počet stran/listů: 9/5  
Počet příloh: -

Za vydání tohoto povolení byl podle Položky 18 bodů 2. a 5. přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, vyměřen žadateli správní poplatek v celkové výši 1.000,- Kč, který byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

### Rozdělovník

**Obdrží – jednotlivě** (ve smyslu § 2 odst. 5 liniového zákona)

Účastníci podle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

1. ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Čerčanská 2023/112, Krč, 140 00 Praha 4, závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno, IČ: 65993390, DS: zjq4rhz

Dotčené orgány:

2. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha, pracoviště Mezírka 1, 602 00 Brno, IČ: 00164801, – DS:9gsaax4
3. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha, IČ: 60162694, – DS:hjyaavk
4. Policie ČR, Krajské ředitelství policie JMK, Odbor služby dopravní policie, Kounicova 24, 611 32 Brno, IČ: 75151499, – DS:jydai6g
5. Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IČ: 71009191, – DS:jaai36
6. Hasičský záchranný sbor JMK, Krajské ředitelství Brno, odd. stavební prevence, Zubatého 1, 614 00 Brno, IČ: 70884099 – DS:ybiaiuv
7. Krajský úřad JMK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 – zde
8. Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády 1213/8, 669 01 Znojmo, IČ: 00293881 – DS:ns4a987
9. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, IČ: 00293199 – DS:sb4bcpy
10. Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad, 671 61 Prosiměřice 197, IČ: 00293415 – DS:8uxbbv8

11. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, IČ: 00025844 – DS:rn6aas6
12. Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem v Brně, Milady Horákové 3, 658 60 Brno, IČ: 75046962 – DS:a9heffd

**Obdrží – prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje (ve smyslu § 2 odst. 5 liniového zákona)**

Účastníci podle § 109 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Čerčanská 2023/112, Krč, 140 00 Praha, závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

ČR – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Jihomoravský kraj – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Město Miroslav, nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav

Městys Oleksovice, 671 62 Oleksovice 69

Ing. Jiří Křeček, 672 01 Lesonice 18

Martin Křeček, Mičurinova 785/5, 671 72 Miroslav

Účastníkem stavebního řízení je podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna) v postavení účastníka podle § 27 odst. 1 správního řádu:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno, divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

GasNEt, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

T-Mobile CR a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Optiline a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, v zastoupení: SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha

Správa majetku města Miroslavi, p.o., Příkopy 17, 671 72 Miroslav

Účastníkem stavebního řízení je podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku a stavby na něm, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno) v postavení účastníka podle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci pozemků parc. č.: 1000, 1001, 1002, 1031/2, 1033, 1035, 1037/2, 1040/4, 1042/1, 1042/3, 1044/5, 1051/2, 1037/3, 1037/4, 1041/1, 1051/3, 1051/1, 2222/1, 1201/1, 1203/1, 1198/1, 1199, 1200, 1037/7, 1205/1, 1228/2, 1037/5, 1051/5, 1206/1, 1207/1, 1219/1, 1207/1, 1219/1, 1222/1, 1224/1, 1227/1, 1220/1, 1221/1, 1228/3 vše v k.ú. Čejkovice u Znojma a stavby na něm;

vlastníci pozemků parc. č.: 9500, 9512/1, 9529/1, 9525, 9538/1, 9542/1, 9691/1, 9694/1, 9699/1, 9711/1, 9513/1, 9545/1, 9545/5, 9545/3, 9545/4, 9552/3, 9550/2, 9552/2, 9552/1, 9712/1, 9717/1, 9723/1, 9735/1, 9545/6, 9552/4, 9550/1, 9554/1, 9572/1, 9588/1, 9594/1, 9600/1, 9608/1, 9745/1, 9751/1, 9991/1, 9761/1, 9613/1, 9617/1, 9623/1, 9646/1, 9663/1, 9654/1, 9671/1, 9685/1, 9768/1, 9775/1, 9788/1, 9791/1, 9754/1, 9759/1 vše v k.ú. Oleksovice a stavby na něm;

vlastníci pozemků parc.č.: 3437/1, 3426/1, 3424/1, 3421/1, 3420/1, 3399/1, 3380/1, 3379/1, 3378/1, 3377/1, 3378/4, 3378/5, 3573/1, 3574/1, 3565/1, 3378/3, 3377/2, 3377/3, 3377/4, 3497/3, 3497/4, 3497/5, 3496/3, 3496/4, 3496/5, 3496/1, 3506/1, 3566/1, 3570/1, 3576/1, 3505/1, 3504/1, 3503/1, 3502/1, 3501/1, 3500/1, 3500/3, 3500/5, 3500/4, 3499/1, 3527/2, 3526/3, 3571/3, 3577/1, 3527/1, 3526/1, 3497/1, 3491/1, 3491/3, 3492/1, 3529/1, 3530/1, 3547/1, 3558/1, 3561/1, 3562/1, 3571/1, 3572/1 vše v k.ú. Mackovice a stavby na něm;

vlastníci pozemků parc. č.: 2924/1, 5723/1, 2921/1, 6595/1, 5725/1, 5726/1, 5727/1, 5733/1, 5734/1, 5735/1, 5736/1, 5736/3, 5730/1, 5730/4, 2915/1, 2915/2, 2905/3, 2906/3, 2905/1, 2906/5, 2907/21, 2908/3, 2909/3, 2907/1, 2909/1, 2910/15, 2908/1, 2910/1, 2910/14, 2914/26, 2419/25, 2910/2, 2914/1, 2910/3, 2910/4, 2910/6, 2910/7, 2910/8, 2910/9, 2910/10, 2910/16, 2887/23, 2887/25, 2887/15, 2671/15, 2887/1, 2887/2, 2887/3, 2671/1, 2671/2, 2671/3, 2671/11, 2671/4, 2671/5, 2671/7, 2669/1, 2667/2, 2667/3, 2667/4, 2667/5, 2914/3, 2914/4, 2914/5, 2914/6, 2914/7, 2914/8, 2914/9, 2914/10, 2914/27, 2913/1, 2912/1, 2911, 2829, 3043/4, 3043/5, 2672/8, 2672/1, 2672/9, 2673/8, 2673/9, 2673/11, 2673/12, 2663/7, 2663/2, 2667/20, 5728/1, 5732/1, 6590/1 vše v k.ú. Miroslav a stavby na něm.

**Obdrží – jednotlivě s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky (obce, na jejichž území má být stavba realizována):**

13. Obec Čejkovice, Čejkovice 4, 671 78 Jiřice u Miroslavi, IČ: 00637378, DS:259a9wk
14. Obec Mackovice, Mackovice 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi, IČ: 00636851, DS:wywazsv
15. Město Miroslav, nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav, IČ: 00293164, DS:vg8bcqd
16. Městys Oleksovice, 671 62 Oleksovice 69, IČ: 00637475, DS:wbebvvg

**Obdrží na vědomí – jednotlivě (bez právních účinků doručení):**

17. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IČ: 68081758 – DS:xnjf5zy
18. NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 448/44, 586 01 Jihlava, IČ: 27163059 – DS:5ec62h6
19. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno, IČ: 75032333 – DS: 2cy8h6t
20. O<sub>2</sub> Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha, IČ:60193336 – DS: d79ch2h

