

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 34631/2025-Ziz
Č.J.: MUZN 213804/2025
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Žižková
TEL.: 515 216 356
E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

DATUM: 24.09.2025

**ROZHODNUTÍ
PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 18.07.2025 podal

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost povolení záměru č.j.: MUZN 62029/2021 ze dne 19.04.2021, spis. zn.: SMUZN 1898/2021 DOP/Zi, na stavbu:

„Silnice I/53, Lechovice-Miroslav“

**SO 120 Přeložka silnice III/397 4 vč. okružních křižovatek - větev O1.2,
SO 121 Přeložka silnice III/413 11 - větev O1.1,
SO 122 Přeložka silnice II/397 vč. okružních křižovatek - větve N1.1, N1.2,
SO 134 MŮK Oleksovice - přístupové chodníky k zastávkám k. ú. Oleksovice,
SO 135 MŮK Oleksovice - přístupové chodníky k zastávkám k. ú. Čejkovice,
SO 136 MŮK Mackovice - přístupové chodníky k zastávkám,
SO 153 Sjezdy ze silnic II. a III. třídy,
SO 220 Most na silnici II/397 přes silnici I/53,**

(dále jen „stavba“) na pozemku SO 120: parc. č. 1031/1 (ostatní plocha), parc. č. 1042/3 (orná půda), parc. č. 1044/5 (ostatní plocha), parc. č. 1037/3 (ostatní plocha), parc. č. 1038/3 (orná půda), parc. č. 1039/2 (orná půda), parc. č. 1230/2 (orná půda), parc. č. 1051/2 (orná půda), parc. č. 1037/5 (ostatní plocha), parc. č. 1231/2 (orná půda), parc. č. 1040/2 (orná půda), parc. č. 1044/1 (ostatní plocha), parc. č. 1229/2 (ostatní plocha), parc. č. 1041/2 (orná půda), parc. č. 1050/2 (orná půda), parc. č. 1047/3 (orná půda), parc. č. 1045/2 (orná půda), parc. č. 1043/3 (ostatní plocha), parc. č. 1042/5 (orná půda), parc. č. 1048/2 (orná půda), parc. č. 1046/2 (ostatní plocha), parc. č. 1232/2 (orná půda), parc. č. 1029/2 (orná půda), parc. č. 1030/2 (orná půda), parc. č. 1233/2 (orná půda) v katastrálním území Čejkovice u Znojma, parc. č. 9545/3 (orná půda), parc. č. 9545/4 (orná půda), parc. č. 9552/1 (ostatní plocha), parc. č. 9550/2 (orná půda), parc. č. 9552/4 (ostatní plocha), parc. č. 9578/3 (ostatní plocha), v katastrálním území Oleksovice; SO 121: parc. č. 9545/3 (orná půda), parc. č. 9552/1 (ostatní plocha), parc. č. 9550/2 (orná půda) v katastrálním území Oleksovice; SO 122: parc. č. 3500/3 (orná půda), parc. č. 3499/1 (ostatní plocha), parc. č. 3527/2 (orná půda), parc. č. 3378/3 (orná půda), parc. č. 3377/4 (orná půda), parc. č. 3526/3 (orná půda), parc. č. 3377/2 (orná půda), parc. č. 3497/1 (ostatní plocha), parc. č. 3496/3 (orná půda), parc. č. 3496/4 (orná půda), parc. č. 3496/6 (orná půda) v katastrálním území Mackovice; SO 134: parc. č. 9545/5 (orná půda), parc. č. 9552/2 (ostatní plocha), parc. č. 9545/6 (orná půda), parc. č. 9552/3 (ostatní plocha), parc. č. 9578/4 (ostatní plocha), parc. č. 9578/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Oleksovice; SO 135: parc. č. 1037/4 (ostatní plocha), parc. č. 1051/5 (orná půda), parc. č. 1051/3 (orná půda) v katastrálním území Čejkovice u Znojma; SO 136: parc. č. 3500/4 (orná půda), parc. č. 3500/5 (orná půda), parc. č. 3378/5 (orná půda), parc. č. 3378/4 (orná půda), parc. č. 3497/5 (ostatní plocha), parc. č. 3377/3 (orná půda), parc. č. 3497/3 (ostatní plocha), parc. č. 3497/4 (ostatní plocha), parc. č.

3496/5 (orná půda) v katastrálním území Mackovice; SO 153.1: parc. č. 1230/2 (orná půda), parc. č. 1231/2 (orná půda), parc. č. 1044/1 (ostatní plocha), parc. č. 1229/2 (ostatní plocha), parc. č. 1045/2 (orná půda) v katastrálním území Čejkovice u Znojma; SO 153.2: parc. č. 1038/2 Č.j. MUZN 102509/2023 str. 2 (orná půda), parc. č. 1044/3 (ostatní plocha), parc. č. 1229/1 (ostatní plocha), parc. č. 1230/5 (orná půda), parc. č. 1047/2 (orná půda), parc. č. 1028/4 (ostatní plocha), parc. č. 1031/3 (ostatní plocha), parc. č. 1230/7 (orná půda), parc. č. 1231/4 (orná půda), parc. č. 1044/9 (ostatní plocha), parc. č. 1045/5 (orná půda) v katastrálním území Čejkovice u Znojma; SO 220: parc. č. 3378/2 (orná půda), parc. č. 3500/2 (orná půda), parc. č. 3500/3 (orná půda), parc. č. 3498 (ostatní plocha), parc. č. 3499/1 (ostatní plocha), parc. č. 3499/2 (ostatní plocha), parc. č. 3378/3 (orná půda), parc. č. 3497/2 (ostatní plocha), parc. č. 3526/3 (orná půda), parc. č. 3497/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mackovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení stavby nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Žádost odůvodnil vysokou náročností na výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona svým opatřením č.j.: MUZN 177936/2025 ze dne 11.08.2025 účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí. Účastníkům řízení byla dána možnost uplatnit své námítky a dotčeným správním orgánům závazná stanoviska do 15 dnů od doručení vyrozumění. Ve stanovené lhůtě, která končila dne 10.09.2025, nevznikli účastníci řízení žádné námítky. Rovněž stavební úřad neobdržel žádné vyjádření k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože podmínky, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Ivana Žížková v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000,- Kč byl zaplacen dne 27.08.2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo, OÚ Čejkovice, OÚ Mackovice a Úřadu městyse Oleksovice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, stavební úřad. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne: 24. 09. 2025

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTYS OLEKSOVICE
671 62 OLEKSOVICE
okr. ZNOJMO

Obdrží:**Účastník řízení o povolení záměru podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:**

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Jihomoravský kraj zastoupený: Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., oblast Znojmo, IDDS: k3nk8e7

Obec Čejkovice, IDDS: 259a9wk

Obec Mackovice, IDDS: wywazsv

Městys Oleksovice, IDDS: wbebvvg

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o., IDDS: e4yam8j

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.**Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. d) stavebního zákona:**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – k. ú. Čejkovice u Znojma – parcela č. 6, 1029/3, 1028/4, 1027, 1030/1, 1031/1, 1234, 1032/1, 1031/3, 1235, 1037/1, 1031/4, 1236, 1037/6, 1038/1, 1237, 1038/1, 1038/2, 1238, 1039/1, 1038/4, 1242, 1040/1, 1042/1, 1243, 1041/1, 1044/2, 1244, 1042/1, 1044/3, 1245, 1042/2, 1044/4, 1247, 1042/6, 1044/8, 1248, 1043/1, 1045/2, 1249, 1043/2, 1045/3, 1250, 1044/2, 1045/4, 1251, 1044/4, 1047/1, 1253, 1044/6, 1230/1, 1254, 1044/7, 1230/2, 1255, 1044/8, 1230/3, 1256, 1045/1, 1230/4, 1259, 1045/3, 1230/5, 1260, 1045/4, 1230/6, 1261, 1045/5, 1231/1, 1262, 1046/1, 1231/2, 1263, 1047/1, 1231/3, 1264, 1048/1, 1232/4, 1265, 1050/1, 1266, 1050/3, 1267, 1051/1, 1268, 1051/4, 1269, 1230/1, 1270, 1230/3, 1271, 1230/4, 1272, 1230/6, 1273, 1230/7, 1274, 1231/1, 1275, 1231/3, 1286, 1231/4, 1287, 1231/5, 1288, 1232/1, 1289, 1233/1, 10373, 1320/2, 1028/1, 1051/4, 1028/3, 1028/1, 1029/1, 1028/3; k. ú. Mackovice – parcela č. 3377/2, 3374, 3375, 3376, 3495, 3507, 3508, 3515, 3516, 3518, 3528, 3533, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3545, 3497/4, 3377/1, 3377/5, 3378/1, 3496/1, 3496/2, 3497/3, 3500/1, 3501/2, 3526/2, 3527/1, 3527/3; k. ú. Oleksovice – parcela č. 9514, 9531, 9534, 9537, 9539, 9540, 9544, 9553, 9558, 9560, 9561, 9565, 9577, 9583, 9597, 9901, 9960, 10117, 351/1, 9545/1, 9545/2, 9550/1, 9550/3, 9557/1, 9578/1, 9578/2

rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou**Dotčené správní úřady**

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

MěÚ Znojmo, odbor dopravy, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Jihomoravský kraj, odbor ŽP KÚ JmK, IDDS: x2pbqzq

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

Ministerstvo obrany, sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydai6g

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Ostatní

Obecní úřad Čejkovice, IDDS: 259a9wk

Obecní úřad Mackovice, IDDS: wywazsv

Úřad městysu Oleksovice, IDDS: wbebvvg

- se žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup