

Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN STU 34631/2025-Ziz

DATUM: 11.08.2025

Č.J.: MUZN 177936/2025

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ

OSOBA: Ing. Ivana Žižková

TEL.: 515 216 356

E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 18.07.2025 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru:

„Silnice I/53, Lechovice-Miroslav“

SO 120 Přeložka silnice III/397 4 vč. okružních křižovatek - větev O1.2,
SO 121 Přeložka silnice III/413 11 - větev O1.1,
SO 122 Přeložka silnice II/397 vč. okružních křižovatek - větve N1.1, N1.2,
SO 134 MÚK Oleksovice - přístupové chodníky k zastávkám k. ú. Oleksovice,
SO 135 MÚK Oleksovice - přístupové chodníky k zastávkám k. ú. Čejkovice,
SO 136 MÚK Mackovice - přístupové chodníky k zastávkám,
SO 153 Sjezdy ze silnic II. a III. třídy,
SO 220 Most na silnici II/397 přes silnici I/53,

(dále jen „stavba“), na pozemku SO 120: parc. č. 1031/1 (ostatní plocha), parc. č. 1042/3 (orná půda), parc. č. 1044/5 (ostatní plocha), parc. č. 1037/3 (ostatní plocha), parc. č. 1038/3 (orná půda), parc. č. 1039/2 (orná půda), parc. č. 1230/2 (orná půda), parc. č. 1051/2 (orná půda), parc. č. 1037/5 (ostatní plocha), parc. č. 1231/2 (orná půda), parc. č. 1040/2 (orná půda), parc. č. 1044/1 (ostatní plocha), parc. č. 1229/2 (ostatní plocha), parc. č. 1041/2 (orná půda), parc. č. 1050/2 (orná půda), parc. č. 1047/3 (orná půda), parc. č. 1045/2 (orná půda), parc. č. 1043/3 (ostatní plocha), parc. č. 1042/5 (orná půda), parc. č. 1048/2 (orná půda), parc. č. 1046/2 (ostatní plocha), parc. č. 1232/2 (orná půda), parc. č. 1029/2 (orná půda), parc. č. 1030/2 (orná půda), parc. č. 1233/2 (orná půda) v katastrálním území Čejkovice u Znojma, parc. č. 9545/3 (orná půda), parc. č. 9545/4 (orná půda), parc. č. 9552/1 (ostatní plocha), parc. č. 9550/2 (orná půda), parc. č. 9552/4 (ostatní plocha), parc. č. 9578/3 (ostatní plocha), v katastrálním území Oleksovice; SO 121: parc. č. 9545/3 (orná půda), parc. č. 9552/1 (ostatní plocha), parc. č. 9550/2 (orná půda) v katastrálním území Oleksovice; SO 122: parc. č. 3500/3 (orná půda), parc. č. 3499/1 (ostatní plocha), parc. č. 3527/2 (orná půda), parc. č. 3378/3 (orná půda), parc. č. 3377/4 (orná půda), parc. č. 3526/3 (orná půda), parc. č. 3377/2 (orná půda), parc. č. 3497/1 (ostatní plocha), parc. č. 3496/3 (orná půda), parc. č. 3496/4 (orná půda), parc. č. 3496/6 (orná půda) v katastrálním území Mackovice; SO 134: parc. č. 9545/5 (orná půda), parc. č. 9552/2 (ostatní plocha), parc. č. 9545/6 (orná půda), parc. č. 9552/3 (ostatní plocha), parc. č. 9578/4 (ostatní plocha), parc. č. 9578/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Oleksovice; SO 135: parc. č. 1037/4 (ostatní plocha), parc. č. 1051/5 (orná půda), parc. č. 1051/3 (orná půda) v katastrálním území Čejkovice u Znojma; SO 136: parc. č. 3500/4 (orná půda), parc. č. 3500/5 (orná půda), parc. č. 3378/5 (orná půda), parc. č. 3378/4 (orná půda), parc. č. 3497/5 (ostatní plocha), parc. č. 3377/3 (orná půda), parc. č. 3497/3 (ostatní plocha), parc. č. 3497/4 (ostatní plocha), parc. č. 3496/5 (orná půda) v katastrálním území Mackovice; SO 153.1: parc. č. 1230/2 (orná půda), parc. č. 1231/2 (orná půda), parc. č. 1044/1 (ostatní plocha), parc. č. 1229/2 (ostatní plocha), parc. č. 1045/2 (orná půda) v katastrálním území Čejkovice u Znojma; SO 153.2: parc. č. 1038/2 Č.j. MUZN 102509/2023 str. 2 (orná půda), parc. č. 1044/3 (ostatní plocha), parc. č. 1229/1 (ostatní plocha), parc. č. 1230/5 (orná půda), parc. č. 1047/2 (orná půda), parc. č. 1028/4 (ostatní plocha), parc. č. 1031/3 (ostatní plocha), parc. č. 1230/7 (orná půda), parc. č. 1231/4 (orná půda), parc. č. 1044/9 (ostatní plocha), parc. č. 1045/5 (orná půda) v katastrálním území Čejkovice u Znojma; SO 220: parc. č. 3378/2 (orná půda), parc. č. 3500/2 (orná půda), parc. č. 3500/3 (orná půda), parc. č. 3498 (ostatní plocha), parc. č. 3499/1 (ostatní plocha), parc. č. 3499/2 (ostatní plocha), parc. č. 3378/3 (orná půda), parc. č. 3497/2 (ostatní plocha), parc. č. 3526/3 (orná půda), parc. č. 3497/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mackovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j.: MUZN 62029/2021 ze dne 19.04.2021, spis. zn.: SMUZN 1898/2021 DOP/Zi.

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadě Znojmo, stavebním úřadě, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo, IV. NP, dveře č. 311, ve dnech pondělí a středa od 08.00 do 17.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 08.00 do 14.00 hodin (po telefonické domluvě).

Nejpozději do 3 dnů po uplynutí lhůty podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Poučení:

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), jelikož se jedná o stavbu související se stavbou silnice I. třídy dle ust. § 1 odst. 2 písm. a) zákona o urychlení výstavby.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Ivana Žižková v.r.
referent stavebního úřadu

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo, OÚ Čejkovice, OÚ Mackovice a Úřadu městyse Oleksovice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, stavební úřad. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenu.

Vyvěšeno dne: 11. 9. 2025

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.


ÚŘAD MĚSTYSE
OLEKSOVICE 671 62
okr. ZNOJMO -1-

Obdrží:**Účastník řízení o povolení záměru podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:**

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Jihomoravský kraj zastoupený: Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., oblast Znojmo, IDDS: k3nk8e7

Obec Čejkovice, IDDS: 259a9wk

Obec Mackovice, IDDS: wywazsv

Městys Oleksovice, IDDS: wbebvvg

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o., IDDS: e4yam8j

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

vyrozumění se doručuje do vlastních rukou.**Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. d) stavebního zákona:**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – k. ú. Čejkovice u Znojma – parcela č. 6, 1029/3, 1028/4, 1027, 1030/1, 1031/1, 1234, 1032/1, 1031/3, 1235, 1037/1, 1031/4, 1236, 1037/6, 1038/1, 1237, 1038/1, 1038/2, 1238, 1039/1, 1038/4, 1242, 1040/1, 1042/1, 1243, 1041/1, 1044/2, 1244, 1042/1, 1044/3, 1245, 1042/2, 1044/4, 1247, 1042/6, 1044/8, 1248, 1043/1, 1045/2, 1249, 1043/2, 1045/3, 1250, 1044/2, 1045/4, 1251, 1044/4, 1047/1, 1253, 1044/6, 1230/1, 1254, 1044/7, 1230/2, 1255, 1044/8, 1230/3, 1256, 1045/1, 1230/4, 1259, 1045/3, 1230/5, 1260, 1045/4, 1230/6, 1261, 1045/5, 1231/1, 1262, 1046/1, 1231/2, 1263, 1047/1, 1231/3, 1264, 1048/1, 1232/4, 1265, 1050/1, 1266, 1050/3, 1267, 1051/1, 1268, 1051/4, 1269, 1230/1, 1270, 1230/3, 1271, 1230/4, 1272, 1230/6, 1273, 1230/7, 1274, 1231/1, 1275, 1231/3, 1286, 1231/4, 1287, 1231/5, 1288, 1232/1, 1289, 1233/1, 10373, 1320/2, 1028/1, 1051/4, 1028/3, 1028/1, 1029/1, 1028/3; k. ú. Mackovice – parcela č. 3377/2, 3374, 3375, 3376, 3495, 3507, 3508, 3515, 3516, 3518, 3528, 3533, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3545, 3497/4, 3377/1, 3377/5, 3378/1, 3496/1, 3496/2, 3497/3, 3500/1, 3501/2, 3526/2, 3527/1, 3527/3; k. ú. Oleksovice – parcela č. 9514, 9531, 9534, 9537, 9539, 9540, 9544, 9553, 9558, 9560, 9561, 9565, 9577, 9583, 9597, 9901, 9960, 10117, 351/1, 9545/1, 9545/2, 9550/1, 9550/3, 9557/1, 9578/1, 9578/2

vyrozumění se doručuje veřejnou vyhláškou**Dotčené správní úřady**

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

MěÚ Znojmo, odbor dopravy, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Jihomoravský kraj, odbor ŽP KÚ JmK, IDDS: x2pbqzq

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aa03

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

Ministerstvo obrany, sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydai6g

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Ostatní

Obecní úřad Čejkovice, IDDS: 259a9wk

Obecní úřad Mackovice, IDDS: wywazsv

Úřad městyse Oleksovice, IDDS: wbebvvg

- se žádostí o vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup