

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

---

SPIS. ZN.: SMUZN STU 31090/2025-Ziz  
Č.J.: MUZN 160916/2025  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Ing. Ivana Žižková  
TEL.: 515 216 356  
E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

DATUM: 18.07.2025

**VYROZUMĚNÍ  
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Městys Oleksovice, IČO 00637475, Oleksovice 69, 671 62 Oleksovice,  
který zastupuje VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842,  
Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník") dne 20.06.2025 podal žádost o povolení záměru:

**„Náves - Komunikace a zpevněné plochy“, Oleksovice**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 576/2, 576/3, 9, 572/1, 8872, 564, 8810, 351/8, 563, 569, 351/1, 9050, 9034, 351/7, 576/1, 539 v katastrálním území Oleksovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

**Stavební záměr obsahuje**

Jedná se o stavební úpravu čtyř stávajících komunikací – trasa „A“ délky 428,00 m, trasa „B“ délky 170,00 m, trasa „C“ délky 61,00 m a trasa „D“ délky 71,00 m. Součástí stavby bude i vybudování chodníku podél trasy „A“ a části trasy „B“ a podél trasy „C“. Dále se budou budovat výhybny, parkovací stání (podélná, kolmá) a vjezdy. Součástí stavby bude i zajištění odvodnění a to odtokem na okolní plochy, případně do pročištěného silničního příkopu, nebo do nově navržených uličních vpustí napojených na novou větev drenážního potrubí s přepaden do stávající kanalizace. Dešťové vody z části komunikace trasy „B“ budou svedeny do stávajícího vozovkového roštu.

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadě Znojmo, stavebním úřadě, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo, IV. NP, dveře č. 311, ve dnech pondělí a středa od 08.00 do 17.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 08.00 do 14.00 hodin (po telefonické domluvě).

Nejpozději do 5 dnů po uplynutí lhůty uvedené výše, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Ing. Ivana Žížková v.r.**  
referent stavebního úřadu

**Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a Úřadu městyse Oleksovice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, stavební úřad. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.**

Vyvěšeno dne: 21.04.2025

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**ÚŘAD MĚSTYSE**  
OLEKSOVICE 671 62  
okr. ZNOJMO -1-

**Obdrží****Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:**

Městys Oleksovice, IDDS: wbebvvg  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm  
Jihomoravský kraj, Odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IDDS: x2pbqzq  
Jiří Šmíd, Oleksovice č.p. 111, 671 62 Oleksovice  
Zdeněk Koukal, Oleksovice č.p. 236, 671 62 Oleksovice  
Jana Valentová, Oleksovice č.p. 28, 671 62 Oleksovice  
Dana Valentová, Oleksovice č.p. 109, 671 62 Oleksovice  
Pavel Valenta, Oleksovice č.p. 57, 671 62 Oleksovice  
Římskokatolická farnost Oleksovice, IDDS: m5uud3r  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu  
Vodovody a kanalizace Znojemska, IDDS: mfcan8a

**vyrozumění se doručuje do vlastních rukou.**

**Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. d) stavebního zákona:**

k.ú. Oleksovice - vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 8, 552, 554, 557, 559, 565, 566, 567, 568, 570, 573/2, 575, 579, 580, 587/1, 587/2, 587/3, 593/1, 593/2, 597, 600, 603, 604, 606, 607, 609, 610/1, 611, 8812, 8860, 8861, 8862, 8867, 8874, 8875, 8880, 8881, 8900, 8920, 8922, 8931, 8977/1, 8977/2, 8993, 8999, 9013, 9014, 9028/2, 9039, 9047, 9103, 9153, 9241

vlastníci a správci inženýrských sítí a komunikace – EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojemsko; SÚS JmK, Oblast Západ

**vyrozumění se doručuje veřejnou vyhláškou.**

**Dotčené správní úřady**

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g  
Ministerstvo obrany, sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

**Ostatní**

Ing. Libor Pivnička, IDDS: 96nq7ta

Úřad městyse Oleksovice, IDDS: wbebvvg - **se žádostí o vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce úřadů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup**

