

# Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Znojmo  
v katastru Oleksovice

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :  
7.10.2015

Datum vyhlášení kola : 7.9.2015

Adresy určené pro zaslání žádosti: KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 60300 Brno

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové	8263	orná půda	88	897,60 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	8821	orná půda	1067	8 571,15 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	9647	orná půda	5701	23 374,10 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	9667	orná půda	4210	18 676,20 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové na pozemku se nacházejí trvalé porosty- listnaté stromy	9810	ostatní plochy	1032	4 767,84 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	9845	orná půda	10298	92 142,05 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	9855	orná půda	5364	54 712,80 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	9975	orná půda	16060	151 075,60 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	10021	orná půda	23900	231 057,20 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	10230	orná půda	8001	81 610,20 Kč	ano
<b>Počet jednotek</b> 10		<b>Celkem</b>	75721	666 884,74 Kč	

datum vyvěšení:  
7.9.2015

razítko, podpis pracovníka obecního  
úřadu:

ÚŘAD MĚSTYSE  
OLEKSOVICE 671 62  
okr. ZNOJMO -1-

datum sejmutí oznámení  
7.10.2015

razítko, podpis pracovníka obecního  
úřadu:

\* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let  
26.8.2015 Nabídka SQL 2003.963f / ÚP27

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech nemovitosti z  
veřejně nabídky dodatečně vyřadit

**VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRÁVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘÁDEM DNE 7. 9. 2015**

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném Krajském pozemkovém úřadu (KPÚ) nebo pobočce KPÚ, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě **žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení (tj. určená adresa) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://spucr.cz>). **U nabídky pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 7. 9. 2015 musí být žádosti doručeny KPÚ či pobočce do 7. 10. 2015 do 17.00 hodin.** Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě.
- a) K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude nejpozději do 3 pracovních dnů po uvedené mezní lhůtě doplněna doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, kdy plná moc nebyla doručena faxem nebo v elektronické podobě do uvedené mezní lhůty nebo v případě, že originál plné moci nebo její úředně ověřená kopie nebudou doloženy současně s originálem žádosti, nebude k této žádosti přihlíženo.
- b) V případě, že žádost byla doručena žadatelem v uvedené mezní lhůtě (do 7. 10. 2015) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem žadatele, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- c) Jestliže žádost byla doručena zástupcem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 7. 10. 2015) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem zástupce žadatele a současně byla k žádosti přiložena plná moc se zaručeným elektronickým podpisem žadatele, popř. plná moc konvertovaná podle ust. § 22 zák. č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- d) Dodání listinných originálů podle písm. a) může být nahrazeno doručením dle písm. b) nebo c).
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen, nemohou v ní být žádány pozemky o vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky na různých pracovištích KPÚ či pobočkách) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
- a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

- b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11 a odst.1), převedla.
- c) Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
- 4) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přešlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu (SPÚ), jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
- 5) K žádosti osoby, kterou KPÚ či pobočka neevviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvédla KPÚ či pobočku, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu se žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován na KPÚ či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
- 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPÚ či pobočce.
- 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požadají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požadá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požadá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopat právním nástupcům uzavření smlouvy.
- 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPÚ či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPÚ (<http://eagri.cz>) a na internetu (<http://spucr.cz>).
- 9) Údaje o výměrách jsou informativní.
- 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyřadí.
- 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, 11 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Informace o termínu příští nabídky pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě bude v dostatečném předstihu uvedena na webových stránkách SPÚ.