

SPU 038996/2013

# STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj, Pobočka Znojmo**

**Adresa: nám. Armády 1213/8, Znojmo, 669 02 Znojmo 2**



000005149282

Naše značka: SPU 038996/2013  
Spisová zn.: 2RP87/2013-523206

Vyřizuje: Ing. Veronika Částková  
Tel: 515218608  
E-mail: v.castkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

DATUM: 21. 2. 2013

## **Jednoduchá pozemková úprava - upřesnění přidělu - určení hranic pozemků v k.ú. Oleksovice - sdělení**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj, pobočka Znojmo (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle § 2 odst.5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), **sděluje:**

Rozhodnutí č.j.: SPU 038996/2013, kterým pozemkový úřad rozhodl o určení hranic pozemků v k.ú. Oleksovice, se dotýká velkého počtu účastníků řízení. Z tohoto důvodu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

**Všechny přílohy k rozhodnutí o určení hranic pozemků v k.ú. Oleksovice jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadě a na Úřadu městyse Oleksovice. Ověřený opis příloh může být vydán osobám, které jsou účastníkem řízení a o tento opis požádají.**

### STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj  
Pobočka Znojmo

nám. Armády 1213/8

669 02 Znojmo

1

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

Vyvěšeno dne: 25.2.2013

Sejmuto dne: .....



# Státní pozemkový úřad

## Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo

nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Spisová značka.: 2RP87/2013-523206  
Č.j.: SPU 022443/2013  
Vyřizuje: Ing. Veronika Částková  
Telefon: 515218608  
E-mail: v.castkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

SPU 022443/2013



000003808862

Ve Znojmě dne: 21. 2. 2013

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle § 2 odst.5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

### o určení hranic pozemků v katastrálním území Oleksovice

a to tak, jak je uvedeno v tomto rozhodnutí a přílohách č. 2 - 267, které jsou jeho nedílnou součástí. Zpracovatelem Jednoduché pozemkové úpravy - upřesnění přídělu – určení hranic pozemků v k.ú. Oleksovice je Ing. Vladimíra Vondráčková, osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav, jménem obchodní společnosti Georeal spol.s.r.o., Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, IČ 40527514.

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 správního řádu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

### ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Znojmo zahájil dne 27.8.2009 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona řízení o Jednoduché pozemkové úpravě – upřesnění přídělu – určení hranic pozemků v k.ú. Oleksovice (dále jen „JPÚ“). Řízení bylo zahájeno na základě návrhu Pozemkového fondu ČR a postoje Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, a to vzhledem k nedokončenému přídělovému řízení (zákon č. 90/1947 Sb., o zavedení knihovního pořádku ohledně konfiskovaného majetku).

Dle § 13 odst. 3 v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách, jejíž předmětem je upřesnění přídělu, postupuje pozemkový úřad po projednání s katastrálním úřadem podle zákona; ustanovení § 5, 6, 8, 9, 10,

11 a 12 zákona se použijí pouze přiměřeně. V tomto řízení pozemkový úřad rozhoduje pouze o určení hranic pozemků.

Postup zpracování jednoduché pozemkové úpravy byl projednán s katastrálním úřadem na jednotlivých výrobních výborech za účasti zpracovatele pozemkových úprav.

Podkladem pro zpracování JPU byly údaje poskytnuté katastrálním úřadem, a to operát přídělového řízení, zejména návrhy přídělů z přídělového řízení, soubor popisných informací, soubor geodetických informací, mapy katastru nemovitostí a grafický přídělový plán.

Cílem prací bylo právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen v době původního přídělového řízení, s ohledem na nynější skutečný stav terénu. Dokumentace JPÚ neřeší ekologické vazby v krajině. Na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, byly parcely přečíslovány v jedné číselné řadě.

Nebyly sloučeny pozemky stejného vlastníka se stejným druhem pozemku. Byl respektován původní grafický přídělový plán. U zemědělských pozemků byly doplněny kódy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Všechny hranice pozemků byly geometricky a polohově určeny. Tímto rozhodnutím nedochází ke změně vlastnických práv.

Zahájení řízení bylo oznámeno všem účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou. Toto oznámení bylo vyvěšeno od 12.8.2009 po dobu 15-ti dnů na úřední desce Pozemkového úřadu Znojmo, na úřední desce Úřadu městyse Oleksovice a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup. O zahájení řízení byly vyrozuměny příslušné správní orgány a další dotčené správní úřady.

Pozemkový úřad svolal v souladu s ustanovením § 7 zákona na den 14.4.2011 úvodní jednání, kde byli přítomní účastníci řízení seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkové úpravy a postupem při stanovení nároků vlastníků. Sbor zástupců volen nebyl.

Po zahájení řízení a úvodním jednání zabezpečil pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 8 odst.1 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků zahrnutých do pozemkových úprav, který pak byl vyložen po dobu 15-ti dnů od 3.9.2012 na Úřadu městyse Oleksovice a současně na Pozemkovém úřadě Znojmo. Výpis ze soupisu nároků vlastníků byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám.

K tomuto soupisu nároků mohli vlastníci ve stanovené lhůtě uplatnit námítky. Nebyla vznesena žádná námítka. Všechny dotazy vlastníků a případné nejasnosti byly vlastníkům zodpovězeny zástupci pozemkového úřadu nebo zpracovatele.

Vzhledem k tomu, že se jedná o upřesnění hranic přídělu, byly v nárokových listech uváděny údaje o parcelách dle stavu v katastru nemovitostí s porovnáním k poloze návrhu přídělu, která sloužila pro výpočet původní ceny za příděl. Kritérium ceny a vzdálenosti pozemků nebylo posuzováno, vzhledem k přibližné lokalizaci hranic pozemků přídělů.

Zpracovaná dokumentace Jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění přídělu – určení hranic pozemků v k.ú. Oleksovice byla vystavena k nahlédnutí od 19.11.2012 po dobu 30-ti dnů na Úřadu městyse Oleksovice a na Pozemkovém úřadu Znojmo. Oznámení o vystavení dokumentace JPÚ bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městyse Oleksovice, na úřední desce Pozemkového úřadu Znojmo a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup.

Oznámení o vystavení dokumentace pozemkový úřad také doručil známým účastníkům řízení a současně jim sdělil, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit námítky a připomínky. Současně je poučil, že k později podaným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Přílohou oznámení o vystavení dokumentace, které obdrželi známi účastníci, byl soupis nových pozemků. Ve sloupci „poznámka“ soupisu nových pozemků bylo uvedeno také parcelní číslo dle stavu evidovaného v katastru nemovitostí. K vyložené dokumentaci JPÚ nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Pozemkový úřad po uplynutí lhůty k nahlédnutí do vystavené dokumentace JPÚ svolal v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona dne 8.1.2013 závěrečné jednání. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s dokumentací upřesnění přídělí, o které bude rozhodnuto.

Hranice pozemků v pozemkových úpravách jsou geometricky a polohově určeny souřadnicemi bodů v S-JTSK (systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální). Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu dle § 15a zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění.

Od 1.1.2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých zákonů. Dle § 1 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých zákonů, byl zřízen Státní pozemkový úřad. V souladu s § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých zákonů, rozhodují v řízení o pozemkových úpravách, jako orgány prvního stupně pobočky krajských pozemkových úřadů.

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s ustanovením § 13 odst. 3 zákona vydal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo toto rozhodnutí, které po nabytí právní moci předá k vyznačení do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Znojmo.

Dokumentace jednoduché pozemkové úpravy se všemi náležitostmi je uložena na Úřadu městyse Oleksovice a na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo. Z náležitostí dokumentace pozemkové úpravy se **k rozhodnutí o určení hranic pozemků připojuje každému účastníku řízení jen ta písemná část přílohy, která se ho konkrétně dotýká.**

### POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, pobočky Znojmo (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



*Benešová*

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce

#### Přílohy:

**Příloha č. 1** – Seznam účastníků ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb., 12 stran

**Příloha č. 2** – Mapa upřesnění hranic pozemků přídělí v měřítku 1:7 500

**Příloha č. 3** - 267, 297 listů

#### Na vědomí:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 63 A, 66952 Znojmo

UVVĚŠEUO: 25. 2. 2013

SŮATO: