

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně

671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 24.1.2017

Č.j. STÚPROS 44/17 - Šj.

Číslo spisu: STÚPROS 807/16

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

Adresáti: podle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Územní rozhodnutí ÚR / 3 / 17

Městys Oleksovice, IČ: 00637475, Oleksovice 69 (dále jen žadatel), podal návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „Rekonstrukce místní komunikace ulice Spálená - Oleksovice“ na parc.č. 1858, 2091, 383, 146, 7434, 226, 784, 628, 531, 6387 a 867 v k.ú. Oleksovice.

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně (dále jen stavební úřad), jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

rozhodnutí na umístění stavby

„Rekonstrukce místní komunikace ulice Spálená - Oleksovice“

na parc.č. 1858, 2091, 383, 146, 7434, 226, 784, 628, 531, 6387 a 867 v k.ú. Oleksovice

Jedná se objekty:

SO 01 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 02 – Dešťová kanalizace

Popis stavby:

Jedná se o opravu stávající místní komunikace, které součástí bude vybudování nových chodníků a parkovišť pro osobní automobily. Součástí stavby bude dále vybudování dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude částečně svedena do stávající otevřené strouhy a částečně svedena do vsakovacího potrubí s bezpečnostním přepadem.

Pro realizaci a projektovou dokumentaci se stanoví následující podmínky:

1. Navrhovatel zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 526/2006 Sb.
2. Při zpracování projektové dokumentace, při výstavbě a užívání bude dbáno vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Stavební objekt SO 01 obsahuje opravu vozovky o ploše 3424,0 m², výstavbu parkovacích zálivů o ploše 554,0 m² a chodníků pro pěší o ploše 789,0 m². Tento objekt bude umístěn na parc.č. 1858, 2091, 383, 146, 7434, 226, 784, 628, 531 a 6387.
4. Stavební objekt SO 02 obsahuje výstavbu dešťové kanalizace včetně přípojek, vsakovacího rigolu a drenážního řadu. Jedná se o kanalizační řady DN 400 – 126,0 m, DN 300 – 212,0 m a DN 250 – 164,0 m, vsakovací rigol 3,5 x 1,5 m – 48,0 m, drenážní řad DN 355 – 114,0 m a dešťové přípojky DN 150 v celkové délce 300,0 m. Tento objekt bude umístěn na parc.č. 1858, 2091, 867, 7434, 628 a 6387.
5. Dešťové vody z komunikace, parkovišť a z chodníků budou svedeny do nově vybudované dešťové kanalizace.

6. Dokumentace ke stavebnímu řízení na objekt SO 01 bude zpracována oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a mimo jiné splňovat požadavky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Údaj o tom, že dokumentace je zpracována v souladu s uvedenou vyhláškou, bude uveden v technické zprávě. Dále v ní bude uvedeno, že dokumentace respektuje obecné technické požadavky na komunikaci, definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách a také splnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby.

7. Stavba objektu SO 02 je vodní dílo a projekt ke stavebnímu řízení musí být vypracován oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby. Žádost o stavební povolení na tento objekt musí mít náležitosti předepsané v ust. § 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

8. Pro provedení stavebního řízení na objekt SO 01 je příslušným správním orgánem Městský úřad Znojmo, odbor dopravy.

9. Pro provedení stavebního řízení na objekt SO 02 je příslušným správním orgánem Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí.

10. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní a podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, nadzemní a podzemní vedení NN společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. Trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujících se v zájmovém území stavby budou zakresleny do prováděcí dokumentace. Bude respektováno ochranné pásmo elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a dále bude postupováno dle ČSN EN 50 110-1 a ČSN EN 50 341-1 při umisťování objektů a při prováděních zemních a dalších prací.

11. V zájmovém území stavby se nachází stávající STL plynovod ve správě GridServices, s.r.o. Trasy STL plynovodu vyskytujících se v zájmovém území stavby budou zakresleny do prováděcí dokumentace. Těleso komunikace bude umístěno k plynovému zařízení v souladu s ČSN 736005, tab. B1. Nově budované zpevněné plochy budou v šíři ochranného pásma plynárenského zařízení provedeny pouze z rozebíratelné dlažby do pískového, prosívkového nebo šterkového lože. Svislé dopravní značení bude situováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení – min. 1,0 m od vytýčeného plynovodu. Křížení a souběh dešťové kanalizace a drenáže s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, rab. 1 a 2. Nové kanalizační šachty a vpusti budou situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (minimální vzdálenost mezi povrchem plynovodu a šachty/vpusti 0,5 m).

12. V zájmovém území stavby se nachází stávající síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Trasy SEK vyskytujících se v zájmovém území stavby budou zakresleny do prováděcí dokumentace.

13. V zájmovém území stavby se nachází vodovodní a splaškový kanalizační řad ve správě VAS a.s., divize Znojmo. Trasy vodovodu a splaškové kanalizace vyskytujících se v zájmovém území stavby budou zakresleny do prováděcí dokumentace. Stavba bude zkoordinovaná s rekonstrukcí vodovodu v ulici Spálená. Domovní čerpací stanice splaškové kanalizace, které budou umístěny ve zpevněných plochách (parkovací stání, chodníky), budou provedeny jako pojízdné. Technické řešení musí odsouhlasit provozovatel DČS.

14. Stavebník je povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně.

15. Toto územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci. Před uplynutím této lhůty lze požádat o prodloužení jeho platnosti.

16. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud ve lhůtě platnosti nebyla podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 5.12.2016 podal žadatel žádost na umístění výše uvedené stavby v k.ú. Oleksovice.

Žadatel doložil projektovou dokumentaci pro územní řízení, doklad prokazující vlastnická práva k pozemkům, vyjádření dotčených orgánů státní správy, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti opatřením ze dne 16.12.2016. Územní řízení bylo vedeno veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více jak 30). K projednání žádosti bylo stanoveno ústní jednání na 17.1.2017. Ústního jednání se zúčastnili Koukal Zdeněk (zástupce žadatele). Z ústního jednání byl sepsán protokol. Během lhůty pro případné námitky a při ústním jednání nebyly vzneseny žádné připomínky nebo námitky.

Okruh účastníků řízení byl zajištěn ve smyslu § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a platného územního plánu městyse Oleksovice. Jako účastníci řízení byli přizváni vlastníci dotčených pozemků stavbou a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (Hofmanová Klára, Koukal Zdeněk, Dománková Ivana, Trojan Pavel, Ruda Martin, Boleloucký František, Boleloucká Marie, Joch Daniel Ing., Jochová Eva, Herkus Petr, Herkusová Marie, Bratránek Josef, Bratránková Emilie, Kolářová Marta, Maryšková Lenka, Veselá Milena, Veselý Roman, Matoušek Josef, Matoušková Pavla, Kopecká Stanislava, Trojan František, Trojanová Jana, Valenta František, Olivová Dobromila, Hobza Pavel, Hobzová Eva, Koubová Soňa, NIKOLZ s.r.o., Kudrna Jiří, Kindlerová Petra, Varhaník Zbyněk, Babáček Miroslav, Myslivecký spolek Oleksovice, Trtíková Bohumila, Suchanová Božena, Pozděňová Veronika MUDr., Trojanová Marie, Svobodová Iveta, Čado Milan, Herkusová Libuše, Caha Oldřich, Cahová Bohumila, Budínová Marie, Hobza Jaroslav, Hobza Václav, Hobzová Otilie, Mastná Věra, Březovjak Vladislav, Březovjaková Martina, Jedlička Josef, Jedličková Iva, Ruda Milan, Rudová Rosina, Nováček Miroslav, Schmiedová Mílada, Nováček Miroslav, Nováčková Libuše, Fiedlerová Marcela, Lesy České republiky, s.p., ZNOJEMČAN, stavební bytové družstvo, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státní pozemkový úřad, SÚS oblast Znojmo) a vlastníci inženýrských sítí (GridServices s.r.o., E.ON Servisní s.r.o., VAS a.s. a CETIN a.s.).

Uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem městyse Oleksovice. Stavba se nachází v zastavěném území městyse Oleksovice, které je určeno pro plochy dopravní infrastruktury a pro plochy veřejných prostranství. V území pro plochy veřejných prostranství je přípustné umístění staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu spojenou s využíváním ploch veřejných prostranství a navazujících ploch. V území pro plochy dopravní infrastruktury je přípustné umístění staveb pro automobilovou a hromadnou dopravu, odstavných stání a parkovišť. Z těchto důvodů jsou výše uvedené stavby v souladu s platným územním plánem městyse Oleksovice.

Na základě výsledku posouzení dokumentace a dokladů, dospěl stavební úřad k závěru, že vydáním územního rozhodnutí ani realizací stavby nedojde k omezení zájmů a to jak soukromých, tak i veřejných nad přípustnou míru a proto rozhodl tak jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Úřadu městyse Prosiměřice, stavebního úřadu. První den lhůty je den následující po dni oznámení.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Šprencl Josef
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Městys Oleksovice, Oleksovice 69, se žádostí o zveřejnění na úřední desce

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí a odbor dopravy

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Těmto účastníkům řízení, tj. vlastníci dotčených pozemků, vlastníci sousedních pozemků dotčených stavbou a vlastníků dotčené technické infrastruktury, se rozhodnutí doručuje podle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou

Hofmanová Klára, Oleksovice 212

Koukal Zdeněk, Oleksovice 236

Dománková Ivana, Oleksovice 242

Trojan Pavel, Oleksovice 242

Ruda Martin, Oleksovice 245

Boleloucký František, Svitavská 913/4, Husovice, Brno

Boleloucká Marie, Svitavská 913/4, Husovice, Brno

Joch Daniel Ing., Nová 348, Bošovice

Jochová Eva, Hodějice 246

Herkus Petr, Oleksovice 232

Herkusová Marie, Oleksovice 232

Bratránek Josef, Oleksovice 229

Bratránková Emilie, Oleksovice 208

Kolářová Marta, Řípovská 877/6, Borovina, Třebíč

Maryšková Lenka, Sokolská 366, Hrotovice

Veselá Milena, Rouchovany 48

Veselý Roman, Dobronice 24, Tavíkovice

Matoušek Josef, Oleksovice 207

Matoušková Pavla, Oleksovice 207

Kopecká Stanislava, Koutného 2272/9, Líšeň, Brno

Trojan František, Oleksovice 205

Trojanová Jana, Oleksovice 205

Valenta František, Oleksovice 182

Olivová Dobromila, Miroslavské Knínice 183

Hobza Pavel, Oleksovice 202

Hobzová Eva, Oleksovice 202

Koubová Soňa, Rybářská 798, Pohořelice

NIKOLZ s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, Praha 1

Kudrna Jiří, Oleksovice 4

Kindlerová Petra, Oleksovice 252

Varhaník Zbyněk, Oleksovice 252

Babáček Miroslav, Oleksovice 198

Myslivecký spolek Oleksovice, Oleksovice 92

Trtíková Bohumila, Oleksovice 237

Suchanová Božena, Oleksovice 219

Pozděňová Veronika MUDr., Na Honech 1777, Tišnov

Trojanová Marie, Oleksovice 69

Svobodová Iveta, Oleksovice 257

Čado Milan, Oleksovice 218

Herkusová Libuše, Naskové 1177/40, Košíře, Praha 5

Caha Oldřich, Oleksovice 215

Cahová Bohumila, Oleksovice 215

Budínová Marie, Hodice 177

Hobza Jaroslav, Oleksovice 214

Hobza Václav, Oleksovice 45
Hobzová Otilie, Oleksovice 214
Mastná Věra, Na Vinici 409, Hodonice
Březovjak Vladislav, Oleksovice 183
Březovjaková Martina, Oleksovice 183
Jedlička Josef, Oleksovice 211
Jedličková Iva, Oleksovice 211
Ruda Milan, Oleksovice 213
Rudová Rosina, Oleksovice 213
Nováček Miroslav, Oleksovice 251
Schmiedová Milada, Oleksovice 251
Nováček Miroslav, Oleksovice 235
Nováčková Libuše, Oleksovice 235
Fiedlerová Marcela, Oleksovice 241
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové
ZNOJEMČAN, stavební bytové družstvo, Lidická 872/4, Znojmo
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3
SÚS Jihomoravského kraje, oblast Znojmo
VAS a.s., divize Znojmo
GridServices s.r.o.
E.ON Servisní, s.r.o.
CETIN a.s.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městysu Prosiměřice, 15 den je posledním dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Oznámení bylo zveřejněno přístupem umožňující dálkový přístup dne: