

## Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně

671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 8.7.2016

Č.j. STÚPROS 448/16 - Šj.

Číslo spisu: STÚPROS 310/16

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

Adresáti: podle rozdělovníku

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Územní rozhodnutí ÚR / 8 / 16

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**, IČ: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, v zastoupení Linio Plan, s.r.o., Sochorova 23, Brno (dále jen žadatel), podal návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „III/41311 Oleksovice průtah“ na parc.č. 3/1, 8, 9, 10, 11, 351/1, 351/2, 539, 563, 569, 572/1, 578, 629/5, 634/1, 688/2, 688/3, 689/2, 690/1, 690/2, 690/3, 693/1, 799/1, 799/2, 8239, 8624, 8628, 8638, 8640, 8711, 8716, 8719, 8723, 8724, 8725, 8727, 8729, 8732, 8738, 8739, 8763, 8774 a 10327 v k.ú. Oleksovice.

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně (dále jen stavební úřad), jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

#### rozhodnutí na umístění stavby „III/41311 Oleksovice průtah“

Jedná se o objekty: SO 001 Příprava území

SO 101 Rekonstrukce silnice III/41311

SO 121 Parkovací zálivy

SO 131 Chodníky a sjezdy

SO 181 Dopravní opatření

SO 182 Úprava silnice III/3179

SO 201 Rekonstrukce mostu ev.č. 41311-2

SO 301 Dešťová kanalizace

SO 302 Přípojky dešťové kanalizace

SO 351 Přeložky vodovodů

SO 451 Přeložka sloupů nadzemního telefonního vedení

SO 501 Přeložka stávajících plynovodů

na parc.č. 3/1, 8, 9, 10, 11, 351/1, 351/2, 539, 563, 569, 572/1, 578, 629/5, 634/1, 688/2, 688/3, 689/2, 690/1, 690/2, 690/3, 693/1, 799/1, 799/2, 8239, 8624, 8628, 8638, 8640, 8711, 8716, 8719, 8723, 8724, 8725, 8727, 8729, 8732, 8738, 8739, 8763, 8774 a 10327 v k.ú. Oleksovice

### *Popis stavby:*

Jedná se o rozebrání stávající komunikace a zřízení nové konstrukce vozovky s obrubníkovou úpravou včetně drobných prostorových úprav vedení trasy a s homogenizací šířkového uspořádání a s vyřešením vazeb na okolní komunikace. Bude provedena změna stávajícího odvodnění komunikace zrušením příkopů a zřízením nové dešťové kanalizace včetně zřízení nových uličních vpustí a přípojek do této kanalizace. Součástí je rekonstrukce mostu přes potok a zřízení nových zálivů autobusových zastávek a parkovacích zálivů. Dále dojde k dobudování nových chodníků, předláždění či další úpravy stávajících chodníků a sjezdů k nemovitostem.

### *Pro realizaci a projektovou dokumentaci se stanoví následující podmínky:*

1. Navrhovatel zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 526/2006 Sb.
2. Při zpracování projektové dokumentace, při výstavbě a užívání bude dbáno vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Stavba bude umístěna na parc.č. 3/1, 8, 9, 10, 11, 351/1, 351/2, 539, 563, 569, 572/1, 578, 629/5, 634/1, 688/2, 688/3, 689/2, 690/1, 690/2, 690/3, 693/1, 799/1, 799/2, 8239, 8624, 8628, 8638, 8640, 8711, 8716, 8719, 8723, 8724, 8725, 8727, 8729, 8732, 8738, 8739, 8763, 8774 a 10327.
4. Stavba se skládá z rekonstrukce silnice III/41311, nových parkovacích zálivů, chodníků pro pěší, sjezdu k jednotlivým objektům, dopravního opatření, úpravy silnice III/2179, rekonstrukce mostu ev.č. 41311-2, nové dešťové kanalizace, z přípojek dešťové kanalizace a přeložek stávajících inženýrských sítí (vodovod, plynovod a telefonní vedení).
5. Projektová dokumentace pro stavební řízení na stavbu dešťové kanalizace a přeložku vodovodů bude vypracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby.
6. Před vydáním stavebního povolení na rekonstrukci mostu požádá investor věcně a místně příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Znojmo OŽP) o vydání souhlasu k této stavbě ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 písm a) vodního zákona. Žádost bude doložena stanoviskem Povodí Moravy s.p., projektovou dokumentací pro stavební povolení a kopii katastrální mapy.
7. Při provádění stavebních prací na rekonstrukci mostu dojde ke křížení vodního toku Skalička. Ke stavebnímu řízení bude doloženo závazné stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Příslušným správním orgánem pro vydání stanoviska je MěÚ Znojmo OŽP. K žádosti o vydání stanoviska je nutné doložit projektovou dokumentaci rekonstrukce mostu. Z důvodů umožnění bezpečné migrace živočichům, kteří se pohybují při vodních tocích (obojživelníci, suchozemské druhy drobných savců), požaduje orgán ochrany přírody úpravu břehů koryta vodního toku pod mostem tak, aby byl zachován pás souše s přirozeným povrchem alespoň pře jedné straně vodoteče.
8. Součástí stavby budou i opravy objízdných tras. Ke stavebnímu řízení bude předložen doklad o projednání s vlastníky komunikací, po kterých budou objízdné trasy vedeny.
9. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat i návrh dopravního značení, ze kterého bude zřejmé, v jakém rozsahu dojde k jeho úpravě. O změnu místní úpravy provozu požádá vlastník silnice u MěÚ Znojmo, odbor dopravy. Pokud se bude jednat o dopravní značky zákazové, příkazové a upravující přednost, je stanovení místní úpravy provozu opatřením obecné povahy. Návrh musí být oznámen v souladu s ust. § 171 a násl. Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat výčet dřevin dotčených stavbou. Bude respektována česká technická norma ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
11. Dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat podrobnější rozpracování problematiky odpadového hospodářství, zejména doplnění předpokládané množství odpadů, které vzniknou při realizaci záměru.
12. Rekonstrukcí mostu a provedením opevnění v toku nesmí dojít ke snížení průtočné kapacity a tak zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.
13. Před vydáním stavebního povolení bude uzavřena speciální nájemní smlouva se státním pozemkovým úřadem na pozemek parc.č. 8727 pro nezemědělské účely a nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá investor o převod zastavěného pozemku.

14. V zájmovém území stavby se nachází vodovod a tlaková kanalizace ve správě společnosti VAS a.s., divize Znojmo. Trasy těchto sítí vyskytujících se v zájmovém území stavby budou zakresleny do prováděcí dokumentace. Bude respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb.

15. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, NN, distribuční trafostanice VN/NN, nadzemní vedení NN a podzemní vedení NN společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. Trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujících se v zájmovém území stavby budou zakresleny do prováděcí dokumentace. Bude respektováno ochranné pásmo elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a dále bude postupováno dle ČSN EN 50 110-1 a ČSN EN 50 341-1 při umísťování objektů a při prováděních zemních a dalších prací.

16. V zájmovém území stavby se nachází stávající STL plynovod ve správě RWE GasNet, s.r.o. Trasy STL plynovodu vyskytujících se v zájmovém území stavby budou zakresleny do prováděcí dokumentace. V rámci stavby dojde k přeložení stávajícího STL plynovodu z důvodu narušení ochranného pásma. Projektovou dokumentaci na stavbu plynárenského zařízení zpracovává autorizovaným projektantem. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, technické požadavky provozovatele distribuční soustavy. Bude uzavřena smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení mezi investorem stavby a vlastníkem PZ (Smlouva o zajištění přeložky PZ a úhradě nákladů s ní související. Součástí projektové dokumentace bude seznam pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem přeložky PZ a uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky těchto pozemků. Smlouvy budou uzavřeny mezi vlastníky pozemků jako budoucími povinnými a PDS jako budoucím oprávněným.

17. V zájmovém území stavby se nachází sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura. Trasy podzemního vedení vyskytujících se v zájmovém území stavby budou zakresleny do prováděcí dokumentace. Realizace stavby si vyžádá překládku trasy SEK. Jedná se o přeložku sloupů nadzemního telefonního vedení, včetně související kabeláže. Náklady spojené s překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízení nového věcného břemene SEK hradí investor stavby. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník společnost CETIN. Ke stavebnímu řízení bude doložena smlouva o provedení vynucené překládky.

18. Navrhovaná stavba SO 001 Příprava území, SO 101 Rekonstrukce silnice III/41311, SO 121 Parkovací zálivy, SO 131 Chodníky a sjezdy, SO 181 Dopravní opatření, SO 182 Úprava silnice III/3179, SO 201 Rekonstrukce mostu ev.č. 41311-2 podléhá stavebnímu řízení. Příslušným správním úřadem pro provedení stavebního řízení je Městský úřad Znojmo, odbor dopravy.

19. Navrhovaná stavba SO 301 Dešťová kanalizace, SO 351 Přeložky vodovodů podléhá stavebnímu řízení. Příslušným správním úřadem pro provedení stavebního řízení je Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí.

20. Navrhovaná stavba SO 302 Přípojky dešťové kanalizace, SO 451 Přeložka sloupů nadzemního telefonního vedení SO 501 Přeložka stávajících plynovodů podléhá stavebnímu řízení. Příslušným správním úřadem pro provedení stavebního řízení je Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad.

21. Stavebník je povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně.

22. Toto územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci. Před uplynutím této lhůty lze požádat o prodloužení jeho platnosti.

23. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud ve lhůtě platnosti nebyla podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

#### **Odůvodnění:**

Podáním ze dne 9.5.2016 podal žadatel žádost na umístění výše uvedené stavby v k.ú. Oleksovice.

Žadatel doložil projektovou dokumentaci pro územní řízení, doklad prokazující vlastnická práva

k pozemkům (Povodí Moravy s.p., Státní pozemkový úřad, Městys Oleksovice, Burger Jiří, Dvořáková Petra, Ing. Jedlička Libor, Šuba Štefan, Šubová Libuše, Římskokatolická farnost Oleksovice, Jurková Milena, Šinoglová Drahomíra, Řezníček Daniel, Řezníček Marek, Floriánová Karla, Drugda Josef), vyjádření dotčených orgánů státní správy (MěÚ Znojmo OŽP ze dne 18.2.2013, MěÚ Znojmo odbor dopravy ze dne 20.2.2013, KrÚ Jihomoravského kraje OŽP ze dne 11.2.2013 a 21.2.2013), závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (HZS ÚP Znojmo ze dne 20.2.2013, KHS ÚP Znojmo ze dne 25.2.2013), vyjádření účastníků řízení (Povodí Moravy s.p. ze dne 6.11.2016, Městys Oleksovice ze dne 8.2.2013, Státní pozemkový úřad ze dne 6.4.2016) a vyjádření správců inženýrských sítí (RWE DS s.r.o., CETIN a.s. a E.ON Servisní, s.r.o., VAS a.s.).

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti bylo stanoveno ústní jednání na 7.7.2016. Ústního jednání se zúčastnili zástupce KHS ÚP Znojmo a zástupci investora. Z ústního jednání byl sepsán protokol. Během lhůty pro případné námítky nebyly vzneseny žádné připomínky nebo námítky.

Okruh účastníků řízení byl zajištěn ve smyslu § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a platného územního plánu městyse Oleksovice. Jako účastníci řízení byli přizváni vlastníci dotčených pozemků stavbou, vlastníci sousedních pozemků nebo staveb a vlastníci inženýrských sítí (RWE DS s.r.o., E.ON Servisní s.r.o. a CETIN a.s. a VAS a.s.).

Uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem městyse Oleksovice. Stavba se nachází v zastavěném území městyse Oleksovice, které je určeno pro plochy dopravní infrastruktury a pro plochy veřejných prostranství. V území pro plochy veřejných prostranství je přípustné umístění staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu spojenou s využíváním ploch veřejných prostranství a navazujících ploch. V území pro plochy dopravní infrastruktury je přípustné umístění staveb pro automobilovou a hromadnou dopravu, odstavných stání a parkovišť. Z těchto důvodů jsou výše uvedené stavby v souladu s platným územním plánem městyse Oleksovice.

Na základě výsledku posouzení dokumentace a dokladů, dospěl stavební úřad k závěru, že vydáním územního rozhodnutí ani realizací stavby nedojde k omezení zájmů a to jak soukromých, tak i veřejných nad přípustnou míru a proto rozhodl tak jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Úřadu městyse Prosiměřice, stavebního úřadu. První den lhůty je den následující po dni oznámení.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

**Ing. Šprencel Josef**  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městysu Prosiměřice, 15 den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Oznámení bylo zveřejněno přístupem umožňující dálkový přístup dne:

Obdrží:

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Městys Oleksovice, Oleksovice 69, se žádostí o zveřejnění na úřední desce  
Linio Plan, s.r.o., Sochorova 23, Brno – zástupce SÚS Jihomoravského kraje

**Dotčené orgány státní správy:**

KrÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí  
MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí a odbor dopravy  
KHS ÚP Znojmo  
HZS ÚP Znojmo  
Povodí Moravy s.p.

**Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

Těmto účastníkům řízení, tj. vlastníci dotčených pozemků, vlastníci sousedních pozemků dotčených stavbou a vlastníků dotčené technické infrastruktury, se oznámení doručuje podle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Lišťáková Alena, Oleksovice 80  
Hlávka Jan, Oleksovice 79  
Talpa Karel, Oleksovice 78  
Maďar Jiří, Oleksovice 77  
Škvařil Antonín, Oleksovice 76  
Škvařilová Marcela, Oleksovice 76  
Švédová Helena, Merhautova 1046/185, Brno  
Šilhavý Jiří, Oleksovice 74  
Jurková Milena, Oleksovice 71  
Šinoglová Drahomíra, Oleksovice 68  
Burnekova Emilie, Oleksovice 52  
Košťák Ladislav, Jíleznického 986/21, Kopřivnice  
Košťáková Emilie, Oleksovice 51  
Částková Jana, Oleksovice 50  
Kudrnová Anna, Oleksovice 4

Šebela Jaroslav, Oleksovice 47  
Šebelová Lenka, Oleksovice 47  
Hobza Václav, Oblekovice 313, Znojmo  
Hobza Václav, Oleksovice 45  
Hobzová Oldřiška, Oleksovice 45  
Hobza Roman, Oleksovice 44  
Hobzová Jarmila, Oleksovice 44  
Klika Radek, Oleksovice 43  
Zifčák Miroslav, Vinohrady 3480/76, Znojmo  
Zifčáková Marie, Oleksovice 42  
Stošková Zdeňka, Cíglerova 1077/6, Praha  
Mičánek Miloš, Oleksovice 40  
Cichý František, Oleksovice 637  
Varhaník Zdeněk, Oleksovice 38  
Varhaníková Zdenka, Oleksovice 38  
Jurišincová Marie, Oleksovice 39  
Státní pozemkový úřad, pracoviště Znojmo  
Burger Jiří, Břežany 79  
Dvořáková Petra, Jana Fibicha 248/9, Ivančice  
Ing. Svítal Ivo, Jelínkova 358/3, Brno  
Ing. Svítalová Květa, Jelínkova 358/3, Brno  
Gregor Miloš, č.ev. 6123, Znojmo  
Ing. Jedlička Libor, Oleksovice 34  
Šuba Štefan, Oleksovice 33  
Šubová Libuše, Oleksovice 33  
Floriánová Karla, Oleksovice 32  
Drugda Josef, Oleksovice 31  
Řezníček Daniel, Matinská čtvrť 1136, Frenštát pod Radhoštěm  
Řezníček Marek, Hlavní 492/69, Přímětice  
Nemeš Karel, Oleksovice 36  
Nemešová Lucie, Oleksovice 36  
Plachý Bohumil, Oleksovice 9  
Plachá Stanislava, Oleksovice 9  
Hrabal Pavel, Oleksovice 8  
Hrabalová Anděla, Prosiměřice 12  
Polák Karel, Oleksovice 7  
Poláková Ludmila, Oleksovice 7  
Luskoň Jozef, Oleksovice 6

Luscoňova Lenka, Oleksovice 6

Veselý Petr, Oleksovice 5

Kudrna Jiří, Oleksovice 4

Kudrnová Anna, Oleksovice 4

Pleva Roman, Oleksovice 3

Plevová Jana, Oleksovice 3

Římskokatolická farnost Oleksovice, Oleksovice 1

Urbánek Pavel, Oleksovice 96

Tapšík Petr, Oleksovice 97

Malát Václav, Oleksovice 113

VAS a.s., divize Znojmo

RWE DS s.r.o.

E.ON Servisní, s.r.o.

CETIN a.s.