



### LEGENDA

stav	návrh	popis
		hranice řešeného území, odpovídá hranici k.ú. Oleksovice
		hranice zastavěného území
		zrušená hranice zastavěného území
		plochy přestavby
		rušená plocha přestavby
		plochy kde změnu ověří územní studie
		hranice územní rezervy
		rušená hranice územní rezervy
<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>		
		plochy smíšené obytné B1-B8
		plochy bydlení v bytových domech Bd
		plochy občanského vybavení O1, Oú, Oh, Ok, Oš, Ovs
		plochy dopravní infrastruktury - Ds1 silnice, Dp1 parkování
		plochy dopravní infrastruktury - místní účelové komunikace
		plochy smíšené výrobní - H1, H2
		plochy technické infrastruktury T
		plochy veřejných prostranství - Z1, Z2
		plochy veřejné zeleně VZ
		plochy přírodního charakteru - K1, K2
		plochy zahrádek I
		plochy sportu - S1, S2, S3
		plochy zemědělské P
		plochy smíšené nezastavěného území - AN plochy přírodní smíšené nez. území
		plochy lesní L, L1
		plochy vodní a vodohospodářské - V, V1, V2
		plochy komerční vybavenosti W1
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
		státní silnice I. třídy, ochranné pásmo 50m
		silnice II. a III. třídy, ochranné pásmo 15m
		cyklotrasa
		autobusová zastávka
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
		vodovod
		splašková kanalizace
		vedení VN 35kV, ochranné pásmo el. vedení VN - 7m
		elektrická stanice - trafo
		čistiřna odpadních vod
		vedení STL plynovodu
		vedení VTL plynovodu, bezpečnostní pásmo 20m
		telekomunikační vedení (O2)
<b>OBECNÉ LIMITY</b>		
		manipulační pás podél drobné vodoteče (6m)
		ochranné pásmo lesů (50 m)
		etické pásmo ochrany hřbitova (100m od hřbitovní zdi)
		ochranné pásmo letiště
		plochy investice do půdy - odvodnění
		plochy investice do půdy - závlahy

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	vodárenská nádrž oleksovice
	vodní zdroj povrchové vody
	ochranné pásmo vodního zdroje
	aktivní zóna záplavového území
	záplavové území Q100
OSTATNÍ	
	nemovitá kulturní památka
	území s archeologickými nálezy
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	ÚSES nadregionální biocentrum / biokoridor
	ÚSES regionální biocentrum / biokoridor
	ÚSES lokální biocentrum / biokoridor
	ÚSES interakční prvek plošný
	Evropsky významná lokalita
	hranice a označení biochory
	Přírodní památka
	ochranné pásmo Přírodní památky

Projektant:	Ing. arch. Josef Kolman, Znojemska 321, 67182 Dobšice	autorizovaný architekt autorizace č.: ČKA 01 505
Razítka a podpisy:		

POZNÁMKA:  
- Celé správní území obce je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Božice.  
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

## O1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ - VÝŘEZ

1:5000

ING. ARCH. JOSEF KOLMAN		ZNOJEMSKÁ 321, 671 82 DOBŠICE, tel. 604 843 115	
<b>ÚZEMNÍ PLÁN OBCE OLEKSOVICE</b>		<b>ZMĚNA Č. 1</b>	
Schvalující správní orgán:	Zastupitelstvo městyse Oleksovice	Hlavní projektant:	Ing.arch. Josef Kolman
Pořizovatel:	MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování	Autoři:	Ing.arch. Josef Kolman Ing.arch. Jakub Kolman
Kraj:	Jihomoravský	číslo výkresu:	<b>O1</b>
		Datum:	07/2021